

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων****Ταυτότητα του Λιμένα Πειραιώς**

Η ταυτότητα του Λιμένα Πειραιώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εδαφική συνοχή και την ευημερία των νησιωτικών και ηπειρωτικών περιοχών της Ελληνικής Δημοκρατίας, την προώθηση της θαλάσσιας αριστείας και την αειφόρο ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας, όπως τα παραπάνω εντάσσονται στο πλαίσιο ισορροπημένης αλληλεπίδρασης μεταξύ των κοινοτήτων, της θάλασσας και της ξηράς.

Αποστολή του Λιμένα Πειραιώς

Η αποστολή του Λιμένα Πειραιώς περιλαμβάνει:

- (i) την απρόσκοπτη λειτουργία και την παροχή αδιάλειπτων υπηρεσιών ως το λιμάνι-ομφαλός που συνδέει το Αιγαίο και τις ηπειρωτικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας,
- (ii) τη συνεισφορά στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε συνάρτηση με τη κομβική μακροοικονομική του σημασία,
- (iii) τη χρήση του ως θαλάσσιας διόδου προς την Ελλάδα και την καρδιά της ηπειρωτικής Ευρώπης, κατέχοντας πρωτοποριακή θέση στο παγκόσμιο εμπόριο, στην περιβαλλοντική διαχείριση, στην αξιολόγηση των αναγκών των τοπικών κοινωνιών και στην οικονομική ευημερία,
- (iv) την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης και τη συνεισφορά προστιθέμενης αξίας σε καθεμιά από τις περιοχές που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του, και
- (v) την υιοθέτηση ορθολογικών, αξιόπιστων και αποτελεσματικών μακροπρόθεσμων στρατηγικών και την επιβολή προληπτικών, ευέλικτων και αποτελεσματικών πολιτικών και διαδικασιών για την εκπλήρωση της αποστολής του και την επίτευξη του οράματός του.

Μελλοντική Προοπτική του Λιμένα Πειραιώς

Ο Λιμένας Πειραιώς σκοπείται να εξελιχθεί σε υπόδειγμα ολοκληρωμένου λιμένα, που θα προσφέρει μία πλήρη σειρά υπηρεσιών παγκοσμίου επιπέδου σε επιβάτες, φορτία και πλοία, καθώς και σε κορυφαίο διηπειρωτικό κόμβο, που θα προσελκύει και θα διευκολύνει την ομαλή δρομολόγηση εμπορικών ροών προς, από και εντός της Ευρώπης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

[**Σημαντική Σημείωση:** Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκδοσης, το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είχε ήδη κοινοποιήσει την πρόθεσή του να δρομολογήσει διαβούλευση για μια χωριστή δέσμη νομοθετικών μέτρων, η οποία, μεταξύ άλλων ζητημάτων, θα εγκαθιδρύει και θα μορφοποιεί μια Δημόσια Αρχή Λιμένα για το λιμένα του Πειραιά. Ως εκ τούτου, ορισμένες πτυχές αυτού του Παραρτήματος ενδέχεται να εκτοπιστούν από μια τέτοια διακριτή νομοθετική πρωτοβουλία.]

Άρθρο 1 - Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

§1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 24^{ης} Ιουνίου 2016 σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς*» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Το κείμενο της εν λόγω σύμβασης, στην ελληνική γλώσσα έχει αυτολεξεί ως εξής:

[Όπως παρεμβληθεί κείμενο της ΣΠ]

§2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του Άρθρου 2 (*Πυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων*) και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 22 (*Μεταβολή Νομοθεσίας*) της σύμβασης παραχώρησης η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος Άρθρου 1 (η «*Σύμβαση Παραχώρησης*»), η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο Άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Πειραιά.

Άρθρο 2 - Κρατική Εποπτεία

§1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Πειραιά και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Πειραιά.

§2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Πειραιά καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Πειραιά, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

- (α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,
- (β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα,

- (γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Πειραιά ή μέσω αυτού,
- (δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
- (ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ' εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
- (στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

§4. Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2 δεν παραβιάζουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

§5. Στο μέγιστο δυνατό βαθμό που κάτι τέτοιο δεν είναι ασυμβίβαστο με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, οι διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 285/2001) εφαρμόζονται και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 3 – Χερσαία Λιμενική Ζώνη

§1. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6. (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιαδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

§3. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

§4. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας, και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.».

§5. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου και/ή σύμφωνα με το Άρθρο 12 (*Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ*) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Άρθρο 26 (*Λήξη Διάρκειας - Απόδοση*) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, ή/και

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 20 (*Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης*) ή το Άρθρο 21 (*Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης*) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4 – Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη

§1. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά.

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Πειραιά, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

§2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.06.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

§3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά.

§4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του Άρθρου 3 (Χερσαία Λιμενική Ζώνη) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5 – Διοικητικές και Κανονιστικές Λειτουργίες

§1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

(α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο του της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του Άρθρου 4 και του Άρθρου 21, παράγραφος 2 του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950, όπως ισχύει,

(β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο ΙΙ αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

(γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Πειραιά, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως

εφαρμόζονται στο Λιμένα Πειραιά, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

(δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο Άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

§2. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το Άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

§3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 6 – Εξουσιοδότηση και Εφαρμογή Κανονισμών

§1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορούν να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

(α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του Άρθρου 5, ή/και

(β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου 6.

§2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, καθώς και τον χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικά:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα του Πειραιά και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση, και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

- (γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,
- (δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων,
- (ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Πειραιά, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,
- (στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,
- (ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,
- (η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,
- (θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,
- (ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,
- (ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των παραπάνω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

§3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 6 δεν παραβιάζουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Πειραιά, ούτε και αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α' 261/1973), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7 – Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά

§1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Πειραιά λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν τίθενται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφέρονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του Άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι αποφάσεις του δικαστηρίου θα είναι άμεσα εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

§4. Οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7, δεν παραβιάζουν το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα της παραγράφου 3 ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 8 – Λιμενικά Τέλη

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

- (α) λιμενικά τέλη υποδομών και

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών,

όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (*Εσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική*) της Σύμβασης Παραχώρησης. Κατά την περίοδο έως και το 2016, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Πειραιά.

§3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

§4. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Νομοθετικό Διάταγμα 356/1974, Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 90/1974). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

§5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μειαξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

§6. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιουδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9 - Ανάθεση συμβάσεων

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων

και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο Άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, βάσει της ειδικής διαδικασίας των Άρθρων 615 – 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

§4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια του Πειραιά κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10 - Λιμενικά Έργα

§1. Με την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Άρθρου 9 του παρόντος νόμου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούνται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων.

§2. Ωστόσο, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Πειραιά, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

§3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις

προδιαγραφές των Άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής εκδίδει γραπτή Βεβαιωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των 90 ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

§4. Χωροθετείται δια του παρόντος για σκοπούς χωρικού σχεδιασμού στην τοποθεσία «Καρνάγια» της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης Περάματος μη στεγασμένη περιοχή ναυπηγοεπισκευής. Αυτή η μη στεγασμένη περιοχή συμπίπτει με την έκταση η οποία εμφανίζεται στον Τομέα 26 (ιδιωτικές εκτάσεις) του «Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος» που συνάπτεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής και εκτείνεται περαιτέρω με κατεύθυνση προς Νότο προς τα θαλάσσια σύνορα που εμφανίζονται στο προαναφερθέν διάγραμμα ως «γραμμή επέκτασης» (νέο θαλάσσιο σύνορο) («**Καθορισμένη Περιοχή**»). Στην Καθορισμένη Περιοχή επιτρέπεται να αναγείρονται μόνο προσωρινές κατασκευές, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 74 του Ν. 4067/2012 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 79Α/9.4.2012), σε κάθε δε περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο άρθρο 21 («Προσωρινές κατασκευές») του προαναφερθέντος Νόμου. Στο μέτρο που οι εν λόγω προσωρινές κατασκευές συνίστανται σε στέγαστρα, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 79 του Ν.4067/2012, αυτές συμμορφώνονται υποχρεωτικά με την προδιαγραφή ανώτατου ύψους [●] μέτρων. Κάθε αναγκαία για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 4 άδεια για κτίσμα ή άλλη εγκατάσταση θα εκδίδεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά μετά από αίτηση κάθε προσώπου που αποδεικνύει νόμιμο δικαίωμα κατοχής αναφορικά με το τμήμα εκείνο της Καθορισμένης Έκτασης στο οποίο αφορά η εγκατάσταση ή η προσωρινή κατασκευή, σύμφωνα με τα παραπάνω, χωρίς να αποκλείεται και η υποβολή κοινής αίτησης από πρόσωπα που αποδεικνύουν τέτοιο νόμιμο δικαίωμα κατοχής σε όμορες εκτάσεις. Αιτήσεις που αφορούν στην έκδοση αδειών για κτίσματα ή εγκαταστάσεις σχετικά με στέγαστρα εξετάζονται κατά προτεραιότητα και πρέπει να συνοδεύονται από αρχείο που να πληροί τις προδιαγραφές έγγραφης τεκμηρίωσης που τάσσει το Άρθρο 21 του Ν.4067/2012.

Άρθρο 11 - Φορολόγηση και Σχετικά Θέματα

§1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιον κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένος Πειραιά ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Κατ' ακολουθία, στο μέτρο που τούτο αφορά σε χώρους και σε περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν υπόκειται στο Νόμο 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά

Στοιχεία μέσα στο Λιμένα του Πειραιά. Κατά συνέπεια, καμία Δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το Άρθρο 10 του Ν. 1080/1980, είτε με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «παθάνων ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή με το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή με τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006] ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

§3. Με αφετηρία το έτος 2017, το αργότερο έως την 30^η Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

(α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό ή για την ενίσχυση του προϋπολογισμού της Αρχής Λιμένος, όπως αυτή ήθελε ιδρυθεί με αρμοδιότητα στο Λιμένα του Πειραιά, κατά ποσό αντίστοιχο σε ποσοστό έως και [●]¹ % του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

(β) θα αποδίδει στους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας-Κερατσινίου, Περάματος και Σαλαμίνας έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, για όλους τους προαναφερθέντες Δήμους, ίσου με το υπόλοιπο που απομένει εάν, από τα συνολικά ποσά (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, αφαιρεθούν τα ποσά που ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο (α). Το συνολικό υπόλοιπο της παρούσας παραγράφου (β) θα κατανέμεται σε καθέναν από τους προαναφερθέντες Δήμους κατά την ακόλουθη αναλογία: (i) ο Δήμος Πειραιώς θα δικαιούται το Σαράντα Εννέα τοις εκατό (49%) του συνολικού υπολοίπου, (ii) ο Δήμος Δραπετσώνας - Κερατσινίου θα δικαιούται το Είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού υπολοίπου, (iii) ο Δήμος Περάματος θα δικαιούται το Είκοσι Επτά τοις εκατό (27 %) του συνολικού υπολοίπου και (iv) ο Δήμος Σαλαμίνας θα δικαιούται το Τέσσερα τοις εκατό (4 %) του συνολικού υπολοίπου. Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 12 – Διαδικαστικές και Τελικές Διατάξεις

§1. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

¹ Θα καθοριστεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΑΠ

Μέρος Ι: Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΑΠ

Περιγραφή	ΟΑΠ Απόφαση (Αποφάσεις) Διοικητικού Συμβουλίου (εκτός αν δηλώνεται άλλως)	Στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Κανονισμός και Τιμολόγια για εργασίες φορτοεκφόρτωσης, διακίνησης, αποθήκευσης εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών προς επιβάτες και οχήματα, έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 152/27-6-2010 232/28-11-2011 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 1601/Β/8-7-2011 3028/Β/30-12-2011 166/Β/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 1 (Παροχής Εργασιών, Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Γενικών Εμπορευμάτων), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 185/30-1-2012 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 496/Β/2012 166/Β/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 2 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης Φορτίων Χύδην, μέσω Αναρροφητήρων- Σιλό), έκδοση 2010 (15 Οκτωβρίου 2010).	Εγκρίνεται ως μέρος γενικού κανονισμού.	Εγκρίνεται ως μέρος γενικού κανονισμού.
Τιμολόγιο Νο. 3 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Εμπορευματοκιβωτίων), έκδοση 2013 (29 Απριλίου 2013).	180/29-9-2010 152/27-6-2011 175/29-08-2011 235/28-11-2011 113/9-7-2012 193/17-12-2012 65/29-3-2013	1643/Β/14-10-2010 1601/Β/2011 2197/Β/2011 3050/Β/2011 2239/Β/2012 166/Β/31-1-2013 1059/Β/29-4-2013
Τιμολόγιο Νο. 4 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Τροχοφόρων), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 235/28-11-2011 185/30-1-2012 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 3050/Β/2011 496/Β/2012 166/Β/31-1-2013

Τιμολόγιο Νο. 5 (Χρήση Λιμένος και Παρεχόμενων Υπηρεσιών προς Επιβάτες), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 62/14-3-2011 77/28-3-2011 171/25-7-2011 233/28-11-2011 193/17-12-2012	1643/B/14-10-2010 669/B/26-4-2011 853/B/16-5-2011 2009/B/9-9-2011 3033/B/30-12-2011 166/B/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 6 (Διέλευσης Τροχοφόρων μέσω της Προκυμιάς εισερχομένων σε Πλοία Ακτοπλοϊκών Γραμμών), έκδοση 2011 (Σεπτέμβριος 2011).	180/29-9-2010 171/25-7-2011	Δ/Υ Δ/Υ
Κανονισμοί Οργάνωσης και Λειτουργίας Τμήματος Περιβαλλοντικών Εγκαταστάσεων ΟΛΠ, έκδοση 2011.		
Ειδικά Τιμολόγια, έκδοση 2013 (29 Απριλίου 2013)	180/29-9-2010 226/20-12-2010 50/14-02-2011 65/29-03-2013	1643/B/14-10-2010 1059/B/29-4-2013
Κανονισμοί και Τιμολόγια επί Πλοίων, έκδοση 2012 (3 Αυγούστου 2012)	180/29-9-2010 62/14-3-2011 77/28-3-2011 232/28-11-2011 234/28-11-2011 112/9-7-2012 117/9-7-2012	1643/B/14-10-2010 669/B/26-4-2011 853/B/16-5-2011 3028/B/30-12-2011 3138/B/30-12-2011 2239/B/2-8-2012 2239/B/2-8-2012
Κανονισμοί Αξίτητων Εμπορευμάτων, έκδοση 2011 (18 Ιουνίου 2011)	92/31-3-2004 30/31-1-2007 248/9-10-2007 311/13-12-2007 137/8-6-2011	1194/B/3-8-2004 375/B/19-3-2007 2155/B/7-11-2007 2507/B/31-12-2007 1495/B/17-6-2011
Κανονισμοί και Τιμολόγια στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη, έκδοση 2011 (1 Απριλίου 2011)	180/29-9-2010 77/28-3-2011	
Κανονισμοί Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης και Τιμολόγια σε Λεξαιμένες, έκδοση 2010 (15 Οκτωβρίου 2010)		

Τέλη και Τιμολόγια Δικαιωμάτων Χρήσης και Εκμισθώσεως Μηχ/κών Μέσων και Εργαλείων Φορτοεκφόρτωσης, έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013)	305/10-11-2005 1/4-1-2006 64/20-3-2006 285/29-11-2007 193/17-12-2012	1842/Β/28-12-2005 175/Β/2006 515/Β/25-4-2006 2366/Β/2007 166/Β/31-1-2013
Κανονισμός Σύνταξης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχώρησης και Εκπονήσεων της ΟΛΠ Α.Ε.	13 Ιανουαρίου 2008 31 Νοεμβρίου 2008	513/Β/24-3-2008 2647/Β/30-12-2008
Ειδικός Κανονισμός Υδροδότησεως Πλοίων ή Εγκαταστάσεων Ξηράς, έκδοση 2007 (8 Ιουνίου 2007)	965/1961 1268/1962 821/1978 310/1980 242/1983 131/2007	382/1961 490/1962 1008/1978 69/1984 904/Β/2007
(Στο βαθμό που προβλέπονται ή εικχαρούνται αρμοδιότητες για την έκδοση, τροποποίηση ή επιβολή κανονισμών), οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε.	[Απόφαση 8311.2/01/10/28- 01-2010 του Υπουργείου Οικονομικών Ανταγωνιστικότητας και Θαλασσιών Υποθέσεων]	89/Β/2-2-2010
Περιβαλλοντικοί Κανονισμοί Λειτουργίας του Λιμένος Πειραιώς	37/2004	1389/Β/10-9-2004
Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Παραλαβής και Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων ΟΛΠ Α.Ε.		
Τεύχος Τελών και Τιμολογίων Παροχής Εγκαταστάσεων Υποδοχής Υγρών Αποβλήτων Πλοίων.		

Μέρος II: Διατηρούμενοι Κανονισμοί Λειτουργίας ΟΛΠ (Άρθρο 1.7(γ))

Μόνον όσοι εκ των Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ (ή, κατά περίπτωση, τα μέρη αυτών), και ορίζουν τα επίπεδα, τον τρόπο υπολογισμού και/ή όρους πληρωμής τιμολογίων που επιβάλλονται από την ΟΛΠ Α.Ε., στο μέτρο που δεν είναι αντίθετοι με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και/ή τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2 – Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΑ

(α) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων και διατάξεων των συμβάσεων παραχώρησης στους λιμένες, η τήρηση των υποχρεώσεων των λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης-εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κυρίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, συμβάσεις παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού, την υποχρέωση παροχής δημόσιας υπηρεσίας στον λιμενικό τομέα,

(β) Η διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης,

(γ) Η διαχείριση παραπλόνων και η λήψη δεσμευτικών αποφάσεων επ' αυτών σε εύλογο χρονικό διάστημα,

(δ) Η υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων (παραχωρήσεις, εκμίσθωση χερσαίας ζώνης) και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από τον φορέα διαχείρισης,

(ε) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων των δημοσίων συμβάσεων, εξασφαλίζοντας ιδίως την τήρηση του συμφωνηθέντος επιπέδου εξυπηρέτησης, προσδιορίζοντας τα επίπεδα απόδοσης, επενδύσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και τη συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς στόχους,

(στ) Η εξασφάλιση, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, της πιστής εφαρμογής της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας στον κλάδο, η αποτροπή κατάχρησης δεσπόζουσας θέσης, εναρμονισμένων πρακτικών, εξοντωτικής τιμολόγησης και άλλων πρακτικών που στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό,

(ζ) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με την απλούστευση, διαφάνεια και εναρμόνιση τελών κοινού ενδιαφέροντος για όλους τους ελληνικούς λιμένες, προωθώντας τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ εγχώριων λιμένων,

(η) Η γνωμοδότηση επί της μεθοδολογίας και του καθορισμού των τελών λιμενικών υπηρεσιών και των τελών λιμενικών υποδομών,

(θ) Η γνωμοδότηση, κατόπιν σχετικού αιτήματος, στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου επί ειδικών θεμάτων λιμένων- περιλαμβανομένων και μέτρων για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του εθνικού λιμενικού συστήματος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 – Περιοχή Λιμένος

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 2323/1953), καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και, ειδικά, τις διατάξεις περί Οριοθέτησης της Ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας, ο ΟΛΠ κατέχει Θαλάσσια Ζώνη με έκταση έως και 500 μέτρα από την ακτογραμμή της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη έχει παραχωρηθεί στον ΟΛΠ με την από 13-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΟΛΠ Α.Ε., η οποία έχει κυρωθεί με τον Νόμο 3654/03-04-2002. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη περιλαμβάνει όλες τις χερσαίες εκτάσεις από τον Λιμένα Ζέας έως τον Προβλήτα Ε στο Πέραμα, τη χερσόνησο της Κυνόσουρας συμπεριλαμβανομένου τμήματος του Κόλπου Αμπελακίων και τα νησιά Ψυτάλλεια, Χοιράδες και Αταλάντη.

Αρχικά, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη εκτεινόταν από τον Λιμένα Ζέας έως τον Μώλο Θεμιστοκλέους (μήκος ακτογραμμής 3.200 μέτρα κατά προσέγγιση). Το συγκεκριμένο τμήμα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Πειραιά έως το 2017.

Δίπλα στον Μώλο Θεμιστοκλέους βρίσκεται ο **Κεντρικός Λιμένας**, ο οποίος περιλαμβάνει (α) το τμήμα δραστηριότητας κρουαζιερόπλοιων, από τον Μώλο Θεμιστοκλέους έως την περιοχή του Αγίου Νικολάου (μήκος αποβάθρας 3.450 μέτρα κατά προσέγγιση) και (β) το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας από τον Άγιο Νικόλαο έως τον Μώλο Κράκαρη (μήκος αποβάθρας 6.150 μέτρα κατά προσέγγιση). Οι δύο μόνιμες αποβάθρες του ΟΛΠ βρίσκονται εντός του τμήματος δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας (Ηετιώνια Ακτή).

Το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας εκτείνεται, περαιτέρω, έως τον Όρμο Δραπετσώνας σε μήκος 3.500 μέτρων κατά προσέγγιση. Στην εν λόγω ζώνη της ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες: (α) η «πρώην περιοχή Λιπάσματα», με περιορισμένη λιμενική υποδομή (ελάχιστες αποβάθρες που εξυπηρετούν αναδόχους υλοποίησης έργων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης), (β) ο Όρμος Δραπετσώνας, με ελάχιστες αποβάθρες που χρησιμοποιούνται από αλιείς και (γ) οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ, νότια του Όρμου Δραπετσώνας, που εξυπηρετούν το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της νήσου Ψυτάλλειας (κατόπιν παραχώρησης από τον ΟΛΠ στην ΕΥΔΑΠ, την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας). Εκατέρωθεν του Όρμου Δραπετσώνας υπάρχουν αρκετές εταιρείες λιπαντικών και χημικών προϊόντων που εξακολουθούν να δραστηριοποιούνται στο τμήμα οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας του λιμένα.

Ο **Εμπορικός Λιμένας** εκτείνεται από τον Όρμο Δραπετσώνας έως την περιοχή «Αρμός» στο Πέραμα (συμπεριλαμβανομένης της πρώην έκτασης του ΟΔΔΥ), σε μήκος ακτογραμμής 13 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση. Κατά μήκος της εν λόγω ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες, ξεκινώντας από το νότιο τμήμα: (α) οι ναυπηγοεπισκευαστικές εγκαταστάσεις στον Όρμο Δραπετσώνας, (β) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ1, (γ) το εργοστάσιο της ΔΕΗ, (δ) ο στρατιωτικός προβλήτας, (ε) ο στεγασμένος χώρος του δημοπρατηρίου Ιχθυόσκαλας Κερατσινίου, (στ) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ2 και (ζ) ο Τερματικός Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων που αποτελείται από τον Προβλήτα Ι (υπό τη διεύθυνση του ΟΛΠ), τον Προβλήτα ΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στην ΣΕΠ Α.Ε.) και τον Ανατολικό Προβλήτα ΙΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στον ΣΕΠ). Στο Προβλήτα ΙΙΙ εξυπηρετούνται, επίσης, εταιρείες πετρελαίου.

Λυτικά της περιοχής «Αρμός» και κατά μήκος της ακτογραμμής σε έκταση 6 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, βρίσκονται: (α) χερσαίες εκτάσεις (τμήματα) που έχουν παραχωρηθεί σε διάφορες ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες (η εκάστη παραχωρημένη έκταση βρίσκεται μπροστά από το αντίστοιχο ιδιόκτητο γεωτεμάχιο κάθε εταιρείας) και (β) η

Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, την οποία διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται ο ΟΛΠ.

Στο δυτικό άκρο του Προβλήτα Ε στο Πέραμα φιλοξενείται η λιμενική υποδομή εξυπηρέτησης οχηματαγωγών πλοίων της γραμμής Πέραμα-Σαλαμίνα.

Τέλος, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που βρίσκεται στη Σαλαμίνα έχει συνολικό μήκος 13,5 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, συμπεριλαμβανομένων κρηπιδότοιχων μήκους 3,5 χιλιομέτρων. Στη συγκεκριμένη έκταση εκτελούνται ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες. Στην περιοχή και ειδικά στον Κόλπο Αμπελακίων, έχουν εγκατασταθεί ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες. Στη Χερσόνησο της Κυνόσουρας υπάρχουν, επίσης, ελάχιστες ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες, ένα εγκαταλελειμμένο λατομείο, καθώς και οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ.

Ο παρακάτω πίνακας αναγράφει τις διοικητικές πράξεις που αφορούν στον προσδιορισμό της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

Είδος πράξης	Αρχή έκδοσης	Αριθμός πράξης	Χρόνος έκδοσης
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	47709	6.9.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	59106	30.10.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 5992	28.2.1957
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34782	11.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 29799	9.9.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34800	7.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 40708	12.1.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1.6.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3791	1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 15931	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 43514	4.01.1960

Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 32986	7.10.1960
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 8351	19.5.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3140	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 37616/60	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 38128/61	2.3.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 40559	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 46107/61	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11061	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 37719	26.10.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 39501/61	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19544/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19545/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 18644/63	3.1.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 10499	21.8.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	36106/64	6.10.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 36509/1964	20.11.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 12001	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 49749/67	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11210	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 48169	19.9.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 6435	14.2.1969

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

	Μεταφορών και Επικοινωνιών		
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/10/75	7.5.1975
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/7/76	6.8.1976
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/77	28.01.1977
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/10/78	29.7.1978

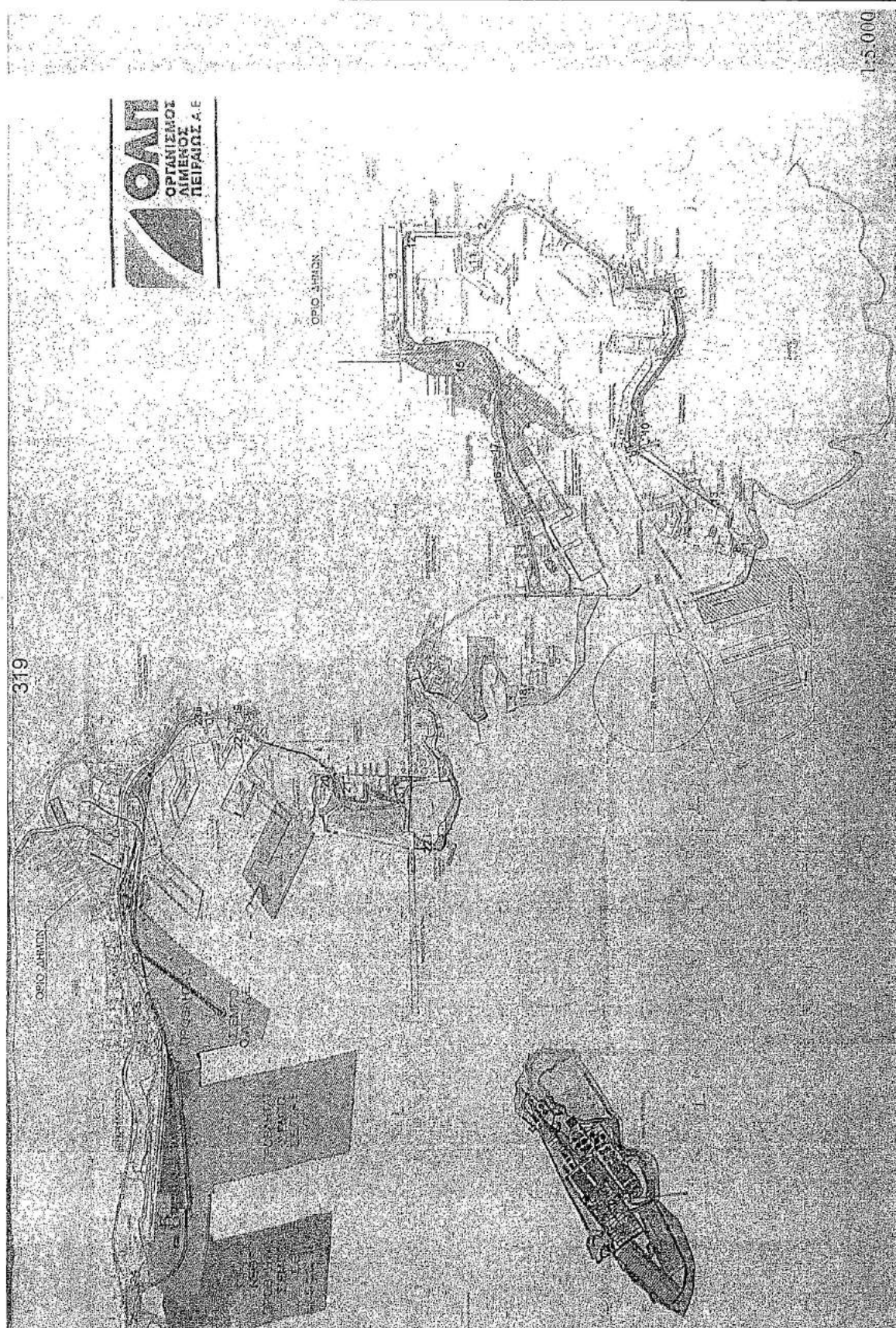
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2 – Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που περιγράφεται στην παράγραφο 3.2 της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

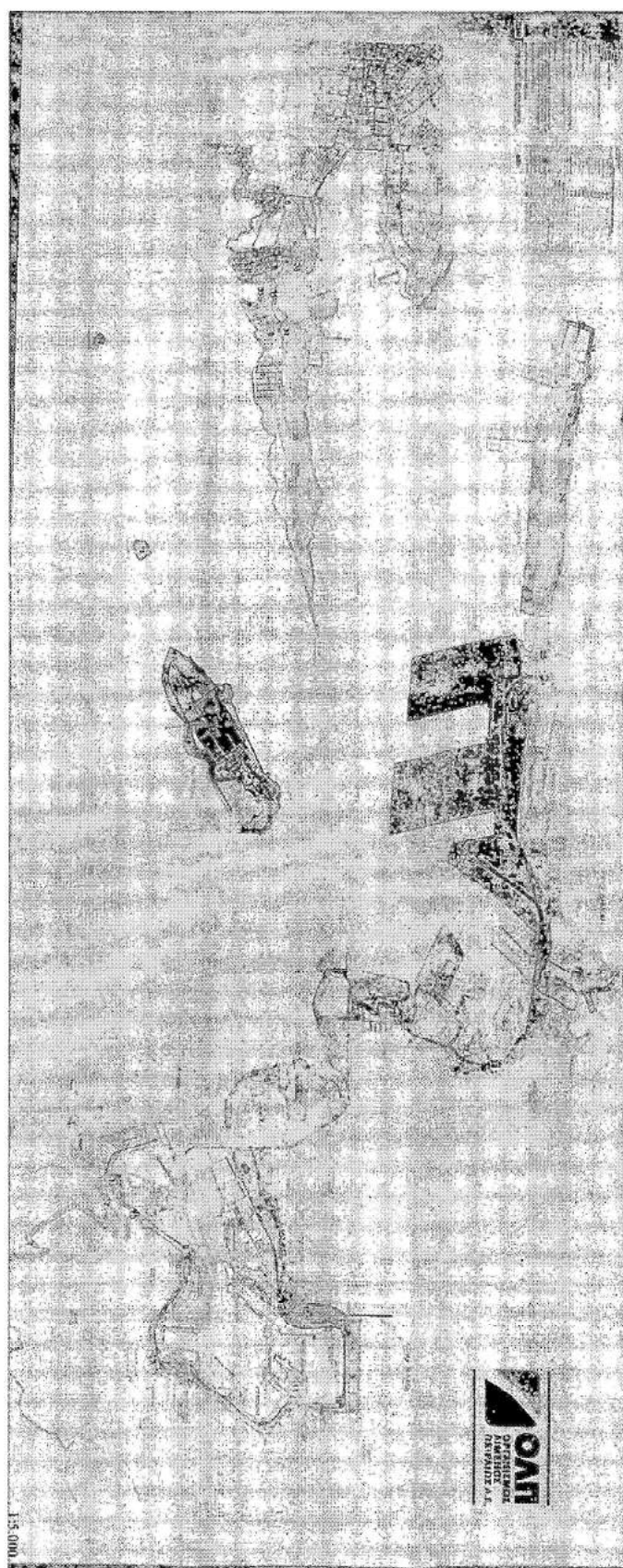
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 – Χώροι Τερματικών Σταθμών

Οι περιοχές που περιγράφονται στο Άρθρο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζονται στο συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί (περιοχές σύμφωνα με το Άρθρο 3.3 και χρωματική αντιστοίχιση στο συνημμένο διάγραμμα):

Περιοχές Άρθρου 3.3		Συνημμένο Σχέδιο
(α)	Σταθμός Ακτοπλοΐας	Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας (σημειώνεται με κόκκινο χρώμα)
(β)	Προβλήτες I Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (σημειώνεται με ιώδες χρώμα)
(γ)	Προβλήτες II & III Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (σημειώνεται με ιώδες χρώμα)
(δ)	Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων	Δραστηριότητες Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (σημειώνεται με κυανό χρώμα)
(ε)	Διακίνηση Γενικού Φορτίου	Σε διάφορα σημεία της λιμενικής ζώνης
(στ)	Ναυπηγοεπισκευαστικές Ζώνες	Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες (σημειώνεται με μπλε χρώμα)
(ζ)	Σταθμός Κροναζιέρας	Δραστηριότητες Σταθμού Κροναζιέρας (σημειώνεται με πράσινο χρώμα)







ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία**ΜΕΡΟΣ Ι**

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΙΣ 12.5.2002)

- 1) Λιμενικό Σώμα
 - i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Δύο κτίρια του Κεντρικού Λιμενικού Σώματος του Πειραιά στην Ακτή Μιαούλη, με συνολική δομημένη επιφάνεια 3.097,63 τ.μ. Περιλαμβάνονται:
 - Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Α – 1.027,23 τ.μ. (ισόγειο 384,33 τ.μ., 1^{ος} όροφος 321,45 τ.μ., 2ος όροφος 321,45 τ.μ.)
 - Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Β – 2.070,40 τ.μ. (ισόγειο 1.035,20 τ.μ., 1^{ος} όροφος 1.035,20 τ.μ.)
 - ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του 2ου Σταθμού Λιμενικού Σώματος. Συνολική δομημένη επιφάνεια 210 τ.μ.
 - iii. Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος. Γραφεία εντός του κτιρίου που βρίσκεται από την πλευρά της εισόδου της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, για τον 4ο Σταθμό Λιμενικού Σώματος. Συνολικό εμβαδόν 270 τ.μ. (ημιώροφος 228,39 τ.μ., υπόγειο 38,51 τ.μ.).
- 2) Τελωνείο
 - i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Το κτίριο της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείου, εμβαδού 772 τ.μ.
 - ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του Ζ' Τελωνείου, εμβαδού 2.310 τ.μ.
 - iii. Κεντρικός Λιμένας, κτίριο στην περιοχή Λούκου. Το κτίριο του Α' Τελωνείου, εμβαδού 600 τ.μ.
 - iv. Τμήμα του κτιρίου Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Ε' Τελωνείο, εμβαδού 960 τ.μ.
 - v. Περιοχή Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Υλικού (ΟΔΔΥ). Το κτίριο του Γ' Τελωνείου Εξαγωγών.
- 3) Χώρος στην Ακτή Περικλέους (Ακτή Βασιλειάδη)

Χώρος εμβαδού 21.708 τ.μ. που βρίσκεται στον Κεντρικό Λιμένα. Περιλαμβάνει ένα επτάωρο κτίριο με συνολική δομημένη επιφάνεια 53.200 τ.μ., τον παρακείμενο 11ώροφο πύργο ελέγχου 1.980 τ.μ. και υπαίθριο χώρο για τις ανάγκες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 4) Περιοχή δήμου Σαλαμίνας

Θαλάσσια και χερσαία έκταση στην περιοχή του Όρμου Αμπελακίων (χώρος θαλάσσιας έκτασης 152.000 τ.μ. και χώρος χερσαίας έκτασης 51.300 τ.μ. και η έκταση στο ύψωμα της Κυνοσούρας, στη Σαλαμίνα, με έκταση 19.000 τ.μ.).
- 5) Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Ο Σταθμός Α' Βοηθειών στην Επισκευαστική Βάση Περάματος, που χρησιμοποιείται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ), με δομημένη επιφάνεια 413 τ.μ. και ο περιβάλλον χώρος που καλύπτει επιφάνεια 6.030 τ.μ.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΟΡΙΣΜΩΝ

A/A	ΦΟΡΕΑΣ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	36,00	Σημεία ελέγχου Ξαβερίου (Επιβατικός σταθμός Μιαούλη) (Κτίριο Α: ισόγειο 21,00 τ.μ., (Κτίριο Β: ισόγειο 15,00 τ.μ.,
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	305,30	Γραφεία στην Ακτή Τζελέπη - Πλατεία Καραϊσκάκη - Μέγαρο Γιαννουλάτου (ισόγειο 72,70 τ.μ., 1ος όροφος 72,00 τ.μ., 2ος όροφος 160,60 τ.μ.)
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	25,00	Σημείο ελέγχου Αργοσαρωνικού
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	4.500	Επτάώροφο κτίριο της Σχολής του Λιμενικού Σώματος στην περιοχή Χατζηκυριάκειο.
5	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΩΜΑ ΔΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ (ΣΔΟΕ)	46,39	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15,00	Γραφεία εντός κτιρίου στην Ακτή Καραϊσκάκη (Μέγαρο Γιαννουλάτου)
7	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	16,80	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
8	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	213,21*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
9	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ (ΕΚΑΒ)	12,00	Εξωτερικός χώρος κάτω από το Κτίριο Διοίκησης της ΟΛΠ. Α.Ε, για την τοποθέτηση μικρού κτίσματος στέγασης του προσωπικού των ασθενοφόρων.
10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΥΚΕ)	700,00	Συνολική έκταση στην πρώην Γ4 Διοίκηση
11	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	58,20	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
12	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	258,51*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία

13	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	482	Στεγασμένος χώρος στον Κεντρικό Λιμένα Δεξαμενές
14	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2,824	Λιμένας Ηρακλέους - Άγιος Γεώργιος, Κερατσίνι
15	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1.680,48	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
16	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	66,94	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
17	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	870,00	Διώροφο κτίριο, Καστράκι
18	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	150,00	Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: * Στις εν λόγω περιπτώσεις και λόγω των συχνών μεταβολών στα γραφεία όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες, ενδέχεται να υπάρξει διαφορά σχετικά με τη συνολική έκταση των χώρων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΛΠ

(Εξαιρούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης του 2002, απεικονιζόμενα με κίτρινο χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

- 1) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Τμήμα της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ (περίπου 5.850 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια.
- 2) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στην Ακτή Μιαούλη διαμέσου της Ακτής Καλλιμιασιώτη και της Ακτής Κονδύλη έως τον Ι.Ν. Αγίου Διονυσίου, μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περιφράξης του λιμένα.
- 3) Τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ της Ακτής Κονδύλη και της οδού Κάστορος.
- 4) Το βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Ψυττάλειας.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

- 5) Χερσαία έκταση στο Ικόνιο (περίπου 24.000 τ.μ.), βορείως του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

- 6) Χερσαίες εκτάσεις κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου της Κυνοσούρας.

ΜΕΡΟΣ IV

ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΛΠ

(Πρόσφατα εξαιρεθέντες χώροι και στοιχεία, απεικονιζόμενοι με μπλε χρώμα στο
Παράρτημα 3.2)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

- 7) Πειραιϊκή Ακτή
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου έως το τέρμα της ζώνης πλησίον της Μαρίνας Ζέας.
- 8) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ (περίπου 4.400 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια που δεν εξαιρέθηκαν από τη ΣΠ του 2002.
- 9) Υπαίθρια έκταση 700 τ.μ. μετά τη γέφυρα στην Ακτή Ξαβερίου για να χρησιμοποιηθεί ως ανοιχτός χώρος πρασίνου.
- 10) Υπαίθρια έκταση 2.096 τ.μ. δίπλα στον Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κλειστών γυμναστηρίων.
- 11) Μέγαρο Γιαννουλάτου στην Ακτή Τζελέπη, το οποίο είναι ιδιωτικό ακίνητο που στεγάζει εμπορικές και άλλες δραστηριότητες.
- 12) ΕΥΔΑΠ
Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ στη γωνία της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη (έναντι Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιώς του ΟΣΕ).
- 13) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου στην Ακτή Θεμιστοκλέους διαμέσου της Ακτής Ξαβερίου έως την Ακτή Μιαούλη (Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ – κτίριο Παγόδα), μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περιφράξης του λιμένα.
- 14) Το εναπομείναν τμήμα της νήσου Ψυττάλειας (δηλ. το τμήμα που δεν εξαιρέθηκε από τη ΣΠ του 2002) καθώς και οι νησίδες των Χιράδων και της Αταλάντης: (i) με εξαίρεση το περίγραμμα της ακτογραμμής αυτών των τριών νησίδων, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όρια προς τη θάλασσα κάθε νησίδας, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης· (ii) αναφορικά με τη νήσο της Ψυττάλειας, με εξαίρεση το τμήμα στο βορειοδυτικό τεταρτημόριο του νησιού, όπως αυτό το τμήμα απεικονίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Παραρτήματος 6.2(β) για τις κατασκευές αγκυροβόλησης σε σχέση με τις πλωτές δεξαμενές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ

- 15) Η χερσαία έκταση 20.000 τ.μ. στην περιοχή «Καστράκι», μεταξύ του σιδηροδρομικού σταθμού του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ), της πεζογέφυρας του Αγίου Δημητρίου και των ορίων του αρχαιολογικού χώρου. Η νέα Σύμβαση Παραχώρησης εξαιρεί επίσης τον αρχαιολογικό χώρο νοτίως των προαναφερθεισών χερσαίων εκτάσεων.
- 16) Η χερσαία έκταση στον 'λόφο του Κανθάρου' εμβαδού 16.325 τ.μ., η οποία οριοθετεί την παράκτια έκταση μεταξύ του περιφερειακού δρόμου και της Δραπετσώνας, από τον Σταθμό της Πυροσβεστικής έως το τέλος της οδού Αναλήψεως.
- 17) Όλη η έκταση 1.700 τ.μ. μεταξύ της οδού Ρήγα Φεραίου και του Εθνικού Σταδίου Δραπετσώνας.
- 18) Περιοχή «Λιπασμάτων» Η χερσαία έκταση (περίπου 86.000 τ.μ.) εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ από τον λιμενοβραχίονα Κράκαρη έως τον όρμο της Δραπετσώνας (δεξαμενές καυσίμων).

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

- 19) Έκταση 3.300 τ.μ. κοντά στην περιοχή του πρώην Υαλουργείου.
- 20) Υπαίθρια έκταση 12.000 τ.μ. στο λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων, η οποία περιλαμβάνει κτίσματα που καλύπτουν χώρο 1.135 τ.μ και έχουν ανεγερθεί από τον Σύλλογο Αλιέων Κερατσινίου. Το τμήμα της χερσαίας έκτασης προς τη θάλασσα 2.600 τ.μ. (που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες του συστήματος Ro-Ro του ΟΛΠ) εξαιρείται επίσης ως προσθήκη στο προαναφερθέν λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων.
- 21) Υπαίθρια έκταση 3.650 τ.μ. στην τοποθεσία ΝΑΦΘΑ του Κερατσινίου πάνω από την περιφερειακή οδό.
- 22) ΕΥΔΑΠ:
 - i. Χερσαία ζώνη ΟΛΠ μεταξύ της βάσης του μόλου Δραπετσώνας και των λιμενικών εγκαταστάσεων της ΕΥΔΑΠ στην περιοχή του Ακροκέραμου.
 - ii. Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ που βρίσκεται στην περιοχή του Υαλουργείου εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.
- 23) Δρόμοι
 - i. Το τμήμα του δρόμου της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ το οποίο ξεκινά από τον κόμβο του Σταθμού Αυτοκινήτων Γ1 έως το σημείο όπου το 2ο τούνελ της περιφερειακής οδού καταλήγει στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.
 - ii. Το τμήμα του δρόμου από την έξοδο του 2ου τούνελ της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ έως τον κόμβο με τη λεωφόρο Δημοκρατίας.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

- 24) Χερσαία έκταση που διατίθεται για τις σιδηροδρομικές υποδομές (τροχιές).
- 25) Χερσαία ιδιοκτησία 34.500 τ.μ. στην περιοχή «Αρμός».
- 26) Ναυπηγεία Περάματος («Καρνάγια»). Χερσαία ιδιοκτησία (περίπου 58.500 τ.μ.) ανάμεσα στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και τα όρια της παράκτιας ζώνης, με δεδομένο δεν πρόκειται για απαλλοτριωμένη περιοχή αλλά αποτελείται από ιδιωτικά ακίνητα.
- 27) Ακίνητο 698 τ.μ. όπου έχει κατασκευαστεί ένας Οίκος Ευγηρίας.
- 28) Χερσαία έκταση μεταξύ της περιφράξης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ έως την είσοδο στον Σταθμό Οχηματαγωγών Περάματος.
- 29) Ακίνητο έξω από τη Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος, μεταξύ της εισόδου της βάσης και του προβλήτα που χρησιμοποιείται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό Σαλαμίνας.
- 30) Χερσαία έκταση μεταξύ της περιφράξης του Σταθμού Οχηματαγωγών Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και έως την έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Β' Προβλήτα Περάματος.
- 31) Έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Β' Προβλήτα Περάματος.
- 32) Χερσαία ιδιοκτησία στο δυτικό άκρο του Β' Προβλήτα Περάματος.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

- 33) Ο κολπίσκος στη νότια ακτή της χερσονήσου της Κυνοσούρας.
- 34) Κτίριο κλειστού γυμναστηρίου στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.
- 35) Συγκρότημα ιδιωτικών ακινήτων στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.
- 36) Η περιοχή που χαρακτηρίζεται ως «Αρχαιολογικός χώρος Ζώνης Α» (ΦΕΚ 305/Β/26-5-1982, 1459/Β/26-10-2001 και 1324/Β/11-10-2001), με εξαίρεση: (α) τα ναυπηγεία που λειτουργούν στην περιοχή, (β) την περιοχή κεραίας κινητής τηλεφωνίας, (γ) τα ιδιωτικά ακίνητα κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου και (δ) το περίγραμμα ακτογραμμής της περιοχής, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όριά της προς τη θάλασσα, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, με την επιφύλαξη των συγκεκριμένων περιορισμών του Παραρτήματος 6.2(β).

ΜΕΡΟΣ V

1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος I και το Μέρος II του

παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Πειραιώς (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι ή/και το Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι). Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΠ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός ή περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο (τα «**Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίζει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΠ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΠ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίησή στον ΟΛΠ αμέσως μόλις παύσει να θεωρεί αναγκαία ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι, ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή όταν κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και εφόσον, σε καθεμία περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2.

4. Ο ΟΛΠ θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μόλις εξακριβώσει ότι ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών έχει παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και έχει μείνει κενό για περίοδο που υπερβαίνει τους [είκοσι τέσσερις (24)] συναπτούς μήνες καθώς και ότι, σε καθεμία περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο ούτε έχει αφετηριάσει διαδικασία αντικατάστασης σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2 ούτε έχει επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

5. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3 ή ο ΟΛΠ επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 4, τότε, στον βαθμό που τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ στα οποία αφορά η εν λόγω ειδοποίηση:

(α) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Μέρος II του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, αυτά τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα παύσουν αυτομάτως να αποτελούν Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ ή/και Εξαιρούμενοι Χώροι & Στοιχεία και, αντιθέτως, θα ενταχθούν στα Στοιχεία Παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΠ δεν υποχρεούται να προβεί σε πρόσθετη πληρωμή στο Ελληνικό Δημόσιο γι' αυτά, και

(β) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους I, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα θέσει αμέσως σε εφαρμογή μια περιβεβλημένη τις δέουσες διατυπώσεις δημοσιότητας διαδικασία διαγωνισμού ώστε τα εν λόγω Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ να παραχωρηθούν σύμφωνα με όρους της αγοράς και, ταυτόχρονα, θα διασφαλίσει ότι θα προσφερθεί, θα χορηγηθεί και θα επιτραπεί στον ΟΛΠ να ασκήσει δικαίωμα πρώτης άρνησης και δικαίωμα προτίμησης έναντι κάθε τρίτου μέρους που έχει υποβάλει ισοδύναμη προσφορά στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας διαγωνισμού.

6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη Διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΠ για δυναμικό, κριθεί συνετό να εξασφαλίσει ο ΟΛΠ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΠ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαιρούμενους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΠ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος), εφαρμόζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να εξετάσει κάθε σχετικό αίτημα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος 6 θα ισχύει για κάθε Εξαιρούμενο Χώρο & Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων αυτών που απαριθμούνται στο Μέρος III και το Μέρος IV του παρόντος, αλλά εξαιρουμένων των Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ ή των Εναλλακτικών Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ και, σε κάθε περίπτωση, στον βαθμό που αυτοί οι χώροι και τα στοιχεία παραμένουν αδρανείς ή ουσιωδώς αδρανείς.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) – Κατάλογος Κτιρίων

Το Παράρτημα 3.5(β) αποτελείται από τα ακόλουθα Υποπαράρτηματα:

- Υποπαράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και τα οποία έχουν κατεδαφιστεί (μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015).
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (iii): Νεοανεγερθέντα κτίρια (από το 2002 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2015).
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (iv): Διαγράμματα που παρουσιάζουν τις θέσεις των νεοανεγερθέντων κτιρίων.

329
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπάρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

791

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΝΩΔΟΜΕΣ Ο.Λ.Π.:

Εκτός και εάν διαφορετικά, κατά περίπτωση, καταγράφεται στην τελική έκθεση του Συμβούλου, θεωρείται ότι ο Οργανισμός, διατηρεί νόμιμα το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός της περιφραξής των τριών Λιμενικών Λεκανών του ΟΛΠ.

Για την ευχερέστερη απογραφή:- καταγραφών των κτιριακών εγκαταστάσεων, - ανωδομών του ΟΛΠ, η περιγραφή ενός εκάστου των κτιρίων του Οργανισμού και η αξιολόγηση τους, ακολουθεί την αρίθμηση και κωδικοποίηση των κτιρίων που διαμόρφωσε ο Σύμβουλος κατά το στάδιο των επιτόπου διδρευνήσεων που πραγματοποίησε στις τρεις λιμενικές λεκάνες του ΟΛΠ.

Η διαμορφωμένη από τον Εκτιμητή κωδικοποίηση και αρίθμηση, εφαρμόστηκε και κατά την αποτύπωση της τρέχουσας κατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Οργανισμού στο ψηφιακό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο δημιούργησε ο Σύμβουλος και το οποίο προσαρτάται στην τελική του έκθεση.

Στη συνέχεια παραθέτουμε την περιγραφή και αξιολόγηση των κτιρίων του ΟΛΠ, διαχωρισμένα ανά λιμενική λεκάνη, πίνακida και είδος κτιριακής εγκατάστασης.

1η Λιμενική Λεκάνη:ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3:

Αρ: Κτιρίου: Α3 - G1:

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή της Ακτής Τζελέπη και ειδικότερα στην Πλατεία Καραϊσκάκη, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ και βρίσκεται εκτός της περιφραξής του Οργανισμού. Πρόκειται για ειδικό κτίσμα, συνολικού εμβαδού 11.196 τ.μ., κατασκευασμένο το έτος 1992 σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 12.456 τ.μ. και το οποίο λειτουργεί από το έτος 1993, ως υπόγειος Σταθμός Στάθμευσης Επιβατικών Αυτοκινήτων και Μотоποδηλάτων. Αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφάνειας 396 τ.μ. και δύο υπόγειους ορόφους, κάθε ένας εκ των οποίων έχει εμβαδόν 5.400 τ.μ..

Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος διαθέτει ειδική θεμελίωση και τα περιμετρικά του στοιχεία είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές μονώσεις και στεγανοποιήσεις. Το κτίριο διαθέτει ειδικά διαμορφωμένο χώρο γραφείου και ελέγχου της εισόδου και εξόδου των οχημάτων, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ειδικές κατασκευές (Gales) και δέκα W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4

Αρ. Κτιρίου: Α4 - G2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Καστράκι, εκτός της περιφράξης του Οργανισμού και χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο βιομηχανικού τύπου κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει τον κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Έχει συνολική επιφάνεια 990 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει στο εσωτερικό του γραφεία και κινητούς οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

Κτίρια Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου

Τα κτίσματα και οι ανωδομές της Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου τα οποία βρίσκονται στη περιοχή Παλατάκι, εκτός της περιφράξης του Οργανισμού, χωροταξικά ανήκουν στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Για τους λόγους που εκτέθηκαν στην έκθεση της παρούσας ενότητας, τα εν λόγω κτίρια, δεν περιλήφθηκαν στην διερεύνηση και αξιολόγησή μας.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ1

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι και ειδικότερα στον προβλήτα Κανέλλου, ο οποίος χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει συνολική επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν της επιφάνειας του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 4 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία, αποδυτήρια υπαλλήλων και το συνεργείο περαιοφόρων της Κ.Ε.Σ.Μ (πρώην αποθήκη). Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.250 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.500 τετραγωνικά μέτρα. Η διαφορά μεταξύ των επιφανειών οφείλεται στην ύπαρξη εντός του κτιρίου διαφόρων γραφείων. Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, έχει μεταλλική στέγη, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ3

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1936 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία του εργοταξίου κατασκευής λιμενικών έργων της προβλήτας Κανέλλου. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2.238 τετραγωνικών μέτρων. Τα εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα, σκελετού από πέτρινους περιμετρικούς τοίχους και κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, η πρόσοψη του εν λόγω κτίσματος, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί (εντός 2 ετών) το πίσω τμήμα του κτιρίου και να αναγερθεί νέο διατηρώντας την παρούσα πρόσοψη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του τμήματος του κτίσματος το οποίο πρόκειται να κατεδαφισθεί, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη και της πρόσοψης σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ4

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη. Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1.500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

795

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ5

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κενό, μονώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1900. Έχει επιφάνεια κάτοψης 133 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι πέτρινος και έχει ξύλινη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει ιδιαίτερη ιστορική αξία και ως εκ τούτου προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ6

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίριο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τους νέους ξενώνες του 5^{ου} Πυροσβεστικού Σταθμού Πειραιά. Έχει εμβαδόν 53 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει επίπεδη ελαφρά μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ7

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του 5^{ου} Πυροσβεστικού Σταθμού Λιμένα Πειραιά. Έχει επιφάνεια 643 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Το κτίριο διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα, έγιναν πρόσφατα εργασίες επέκτασης του ισογείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ8

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της Επισκευαστικής Βάσης του Λιμενικού Σώματος. Έχει επιφάνεια 1,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ9

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά χρησιμοποιείται ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

797

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ10

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1968 και το οποίο στεγάζει σήμερα την αποθήκη 'Β Μεταλλική'. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικά υποστυλώματα, δοκούς και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με σημάδια οξείδωσης στο μεταλλικό σκελετό του κτίσματος.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ11

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείτο ως συνεργείο. Σήμερα το εν λόγω κτίσμα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 440 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική επίπεδη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ12

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και το οποίο χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ13

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο, βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο φωτισμού. Έχει επιφάνεια 87 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει πέτρινο περιμετρικό τείχος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ14

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

799

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ15

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό τριώροφο κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα την Σχολή Λιμενοφυλάκων και τον Πλοηγικό σταθμό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 240 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μαρμάρινο κλιμακοστάσιο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η παρούσα εσωτερική ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών κτιριακών έργων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ16

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Η εν λόγω αποθήκη είναι σήμερα κενή. Έχει επιφάνεια 1.950 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός σπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς τοπικές βλάβες στον φέροντα οργανισμό.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ17

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη. Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1,500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί. Στο διάστημα αυτό των δύο ετών θα στεγάσει προσωρινά το συνεργείο της Κ.Ε.Σ.Μ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ18

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει γραφεία υπηρεσιών του Οργανισμού. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

801

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ19

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και θεωρητικά αξιοποιείτο ως κτίριο γραφείων. Σήμερα το εν λόγω κτίριο είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στην τοιχοποιία.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ20

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει το γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ21

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει το φυλάκιο πύλης (Παλατάκι). Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ22

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1978 και το οποίο στεγάζει την αποθήκη Χαρτιού (Α6). Έχει επιφάνεια 4.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και χώρους γραφείων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές και βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

803

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ23

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1989 με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου (παλαιότερη χρήση του) και το οποίο σήμερα στεγάζει Γραφεία Υπηρεσιών του ΟΛΠ και Τελωνείο (παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών). Έχει επιφάνεια 1,040 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από δίστηλο πλαίσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., κλιματισμό, εξοπλισμό ελέγχου αποσκευών και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ24

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτιρίου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

1^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α2****Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ25**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976, καλύπτει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και στηρίζεται σε δύο μεταλλικές κολώνες. Η παρούσα κατάστασή του κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ26 έως 53

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ξαβερίου, Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για 28 ισόγεια κτίσματα, βιομηχανικού τύπου, τα οποία κατασκευάσθηκαν το έτος 1986 και στεγάζουν τις αποθήκες τροφοδοίων (Νο 1-28) του Εφοδιαστικού Κέντρου Πειραιά. Βρίσκονται κάτω από τον οδικό άξονα της Ακτής Μιαούλη, στην περιοχή του Διοικητικού Μεγάρου του ΟΛΠ. Έχουν συνολική επιφάνεια 3,385 τετραγωνικών μέτρων και το εμβαδόν τους κυμαίνεται από 99 τετραγωνικά μέτρα έως 207 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός των κτισμάτων είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ η οροφή τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την ημιγέφυρα που έχει διαμορφωθεί στο αντίστοιχο οδικό τμήμα της Ακτής Μιαούλη. Η παρούσα κατάσταση τους κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ54

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1986 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 99 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

805

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ55

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ56

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το φυλάκιο του Λιμεναρχείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτοτελή μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ57

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Τελωνείο του Σταθμού Επιβατών Εξωτερικού και στεγάζει Φυλάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτόνομη μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ58

Το εν λόγω κτίσμα (Μέγαρο ΟΛΠ) βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, μικτής χρήσης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Σταθμό Επιβατών Εξωτερικού και τις Διοικητικές Υπηρεσίες του Οργανισμού. Τμήματα του κτιρίου είναι παραχωρημένα στο Τελωνείο, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και σε άλλους χρήστες οι οποίοι εκμεταλλεύονται καταστήματα, κυλικεία, κλπ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 16,712 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 23,307 τετραγωνικά μέτρα. Στο συνολικό εμβαδόν περιλαμβάνεται και επιφάνεια 1,135 τετραγωνικών μέτρων η οποία αξιοποιείται σήμερα ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Το εμβαδόν του ισόγειου είναι 8,642 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 6,846, του δεύτερου ορόφου 6,303 και του παταριού 1,517 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα, ενώ είναι θεμελιωμένο σε ειδικές θεμελιώσεις (φρεστο-πασσάλους). Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., δεξαμενές και αντλίες, ασανσέρ και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά από πολύ καλή έως άριστη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται σύντομα να αρχίσουν εργασίες εκτεταμένης συντήρησης στο τμήμα του κτιρίου που στεγάζει τον Επιβατικό Σταθμό Εξωτερικού (δαπάνης Δρχ. 300,000,000), ενώ έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισής του (δαπάνης 100,000,000)

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ59

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο στεγάζει το Εκθεσιακό Κέντρο του ΟΛΠ το οποίο φιλοξενεί σήμερα εκθεσιακές εκδηλώσεις. Ο πρώτος όροφος του εν λόγω κτίσματος κατασκευάσθηκε το έτος 1972, ενώ ο ημιώροφος, ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος προστέθηκαν το έτος 1984. Η συνολική επιφάνεια κάτοψης του κτιρίου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα και το ολικό εμβαδόν του ανέρχεται σε 30,307 τετραγωνικά μέτρα.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

807

Το εμβαδόν του ισογείου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα, (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι), του ημιώροφου 1,539 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 12,000 (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι) και του δεύτερου 4,768 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα και έχει αμφι-προέχουσα ανεστραμμένη πλάκα οροφής (κέλυφος με προεντεταμένους τένοντες). Είναι θεμελιωμένο με ειδικές θεμελιώσεις και ειδικότερα με φρεατο-πασσάλους. Διαθέτει κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2.5' ανά 40 μ., δεξαμενή ύδατος (40 ton), αντλιοστάσιο, ανελκυστήρα και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του Ο.Λ.Π., στο εν λόγω κτίσμα έχουν ολοκληρωθεί πρόσφατα εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς. Το ύψος της πραγματοποιηθείσας δαπάνης ανέρχεται σε 2.320.462.420 Δρχ. Όπως πληροφορηθήκαμε από τις υπηρεσίες του ΟΛΠ, προγραμματίζεται η αντικατάσταση των τενόντων του κελύφους και για το σκοπό αυτό, θα προκηρυχθεί διαγωνισμός ανάθεσης της σχετικής μελέτης με προϋπολογισμό δρχ. 300.000.000. Υπό ανάθεση, επίσης βρίσκεται εργολαβία εκσυγχρονισμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και μετατροπής του χώρου της βεράντας του 1^{ου} ορόφου, προς την πλευρά της θάλασσας, σε κλειστό χώρο με προϋπολογισμό έργου δρχ. 800.000.000.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ60

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1975 και στεγάζει το φυλάκιο προβλήτας Αγίου Νικολάου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ61

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1977 και το οποίο σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει υπηρεσίες τους. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 27 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ62

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα γραφεία του Υπουργείου Οικονομικών (1^ο Τελωνείο-ΠΕΤΑΠ). Όπως διαπιστώσαμε κατά την επιτόπου διερεύνησή μας, το εν λόγω κτίριο δεν αξιοποιείται σήμερα στο σύνολό του. Έχει ολική επιφάνεια 1,100 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 2,200 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και ανοιχτό χώρο στάθμευσης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα χαρακτηρίζεται διατηρητέο και προβλέπεται σύντομα να επισκευασθεί και να παραχωρηθεί στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά για να λειτουργήσει ως Μουσείο του Λιμεναρχείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ63

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάστηκε το έτος 1950. Είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων – Δ ΕΦΚ Τελωνειακή Περιφέρεια Αττικής.

Έχει επιφάνεια κάτοψης 415 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 772 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα. Διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο. Το Υπουργείο Οικονομικών έχει ήδη πραγματοποιήσει εργασίες επισκευής, ενώ η τεχνική υπηρεσία του ΟΛΠ πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης στο ισόγειο του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ64

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάστηκε το 1970. Το εν λόγω κτίριο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 308 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν του 924 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (κρατητήριο). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

1^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3**Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ65**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασ. Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1983 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό και το Τηλεπικοινωνιακό κέντρο του Ο.Λ.Π. Τμήμα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένα στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 325 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ66

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασιλέως Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα γραφεία ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 44 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, επιβεβαιώθηκε κατά τις επιτόπου επισκέψεις που πραγματοποιήσαμε και διασταυρώθηκε κατά την εμβαδομέτρηση επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

811

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ67

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αργοσαρωνικού η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1986 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το 8^ο Λιμενικό Φυλάκιο Αργοσαρωνικού. Έχει επιφάνεια 24 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ68

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ69

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και το οποίο στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό «Ηετίων». Τμήμα του εν λόγω κτίσματος (25 τετραγωνικά μέτρα) είναι παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια 608 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πλάκα οροφής τύπου Τσέλνερ. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ70

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1987. Το μεγαλύτερο τμήμα του εν λόγω κτίσματος είναι παραχωρημένο σήμερα στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά, όπου στεγάζονται τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά – Α' Λιμενικό Τμήμα, ενώ μικρό τμήμα του, 30 τετραγωνικών μέτρων, είναι παραχωρημένο στην Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία όπου στεγάζεται το Μετεωρολογικό Γραφείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 220 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή, ενώ η εσωτερική ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών στο εν λόγω κτίσμα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ71

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1936 και ανακατασκευάσθηκε το έτος 2000 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Ένωσης Λιμενεργατών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 72 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 130 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αποδυτήρια εργατών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ολοκληρώνονται οι εργασίες ανακατασκευής του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

813

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ72

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα νέο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί σε ιδιώτη, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως καντίνα. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή του κτιρίου κρίνεται ημιτελής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ73

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Έχει επιφάνεια 14 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει ηλεκτρικό ρεύμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ74

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και χρησιμοποιείται σήμερα ως W.C. και ως χώρος φύλαξης εργαλείων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ75

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 27 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ76

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1941 και ανακατασκευάστηκε το έτος 1950. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει το Ταχυδρομείο Λιμένα Πειραιά. Έχει επιφάνεια 365 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από πέτρα και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ77

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

815

1^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4**Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ78**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Διονυσίου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1989 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό Αγίου Διονυσίου.

Έχει επιφάνεια 465 τετραγωνικών μέτρων. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 23 τετραγωνικά μέτρα, είναι σήμερα παραχωρημένα στον Γ. Ισιγόνη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές, κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ79

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και στηρίζει τον ταινιόδρομο μεταφοράς των σιτηρών στο ΣΙΛΟ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 850 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή και έχουν ληφθεί άμεσα μέτρα αντιστήριξης (με μεταλλικούς δοκούς) και ενίσχυσης του κτιρίου.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ80

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1972 και χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1,755 και συνολικό εμβαδόν 7,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις με πασσάλους και μερική προένταση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευασθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ81

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, ειδικής χρήσης, πολυώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1939 και αξιοποιείται σήμερα ως Σιλό με 160 κυψέλες αποθηκεύσεως δημητριακών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,340 και συνολικό εμβαδόν 11,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ, Η/Μ εξοπλισμό αναρροφήσεως και μεταφοράς δημητριακών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης πενταετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να αξιοποιηθεί ως μουσείο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

817

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ82

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 54 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ83

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό «Ηετίων». Έχει επιφάνεια 1,350 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 130 τετραγωνικών μέτρων, είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ84

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1963 και αξιοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2.940 και συνολικό εμβαδόν 14.700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με ειδικές θεμελιώσεις (πασσάλους) και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μέτρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες που επηρεάζουν την ασφάλεια του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ85

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Ο εν λόγω υποσταθμός καλύπτει σήμερα τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του εργοταξίου που λειτουργεί στην περιοχή. Έχει εμβαδόν 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ86

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ87

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Ανδρούτσου 1, εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονα σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο γραφείων με υπόγειο. Το υπόγειο κατασκευάσθηκε το έτος 1980, με προσθήκη των ορόφων το έτος 1985. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,115 και συνολικό εμβαδόν 9,587 τετραγωνικών μέτρων. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Στο υπόγειο του κτιρίου, με εμβαδόν 3,242 τετραγωνικά μέτρα, στεγάζεται το κεντρικό συνεργείο του ΚΕ.ΣΜ. (Εργαστάσιο). Το ισόγειο (πυλωτή), με εμβαδόν 2,115 τετραγωνικά μέτρα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ενώ ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος, με εμβαδόν 2,115 έκαστος, αξιοποιούνται ως χώροι γραφείων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

819

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 38 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ88

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και στεγάζει τα γραφεία και την αποθήκη της Γ.Α.Υ. (Γενική Αποθήκη Υλικού) Έχει επιφάνεια 1,820 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του από μεταλλικό σκελετό (επέκταση ισογείου). Διαθέτει κλιματισμό και πατάρι. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ89

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το γραφείο-συνεργείο Μ.Ε.Κ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 910 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 1,820 τετραγωνικά μέτρα (περίπου), σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί μέρος της ένωσης δύο κτιρίων (Κ89 & Κ94), συνολικού εμβαδού 2,080 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ90

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ91

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 65 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 195 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ92

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα το Ξυλουργείο. Έχει επιφάνεια 2,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή και σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ο.Λ.Π. γίνεται μόνο μερική χρήση του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

821

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ93

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη καύσιμων και το τμήμα κατασκευής μπαταριών. Έχει επιφάνεια 970 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ94

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα κεντρικά γραφεία του Κ.Ε.Σ.Μ. και Ο.ΚΙ.Μ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.040 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 2.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ95

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο επισκευής μηχανών εσωτερικής καύσης (Κ.Ε.Σ.Μ.). Έχει επιφάνεια 530 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ96

Το εν λόγω κτίσμα αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ97 και βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε.. Τα στοιχεία του Οργανισμού δεν διαχωρίζουν το κτίριο Κ96 με το Κ97 και αναφέρουν ότι το συνολικό εμβαδόν τους είναι 1.445 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ97

Το εν λόγω κτίσμα, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ96 και βρίσκεται στη περιοχή Καστράκι - Δραπετσώνα της 1^{ης} Λιμενικής Λεκάνης. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΛΠ κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ98

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Α. Τρούλο και λειτουργεί ως εστιατόριο. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

823

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ99

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τον Γ' Πυροσβεστικό Σταθμό Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 435 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 870 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει χώρο στάθμευσης βαρέων πυροσβεστικών οχημάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, εκτός της προσόμεως η κατάσταση της οποίας κρίνεται ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ100

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1974 και στεγάζει σήμερα τα συνεργεία ηλεκτρολογικών της ΚΕΣΜ και έναν υποσταθμό της ΔΕΗ. Έχει ελάχιστη επιφάνεια κάτοψης 360 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν κατ' ελάχιστο 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εσωτερική κρίνεται έως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ101

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό (πρώην φυλάκιο). Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ102

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Καλύπτει επιφάνεια 270 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού. Η παρούσα κατάσταση του υποστέγου κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται εντός ενός έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ 103, 104 & 105

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για τρία παλαιά, μονώροφα κτίρια, βοηθητικού τύπου, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1971 και στεγάζουν γραφεία και αποδυτήρια εργατών των μόνιμων δεξαμενών. Έχουν επιφάνεια 430 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και πέτρινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, τα εν λόγω κτίσματα, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθούν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ106

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό & μισογκρεμισμένο. Έχει επιφάνεια κάτοψης 150 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 320 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ107

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο συνεργείου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 490 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ108

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και στεγάζει σήμερα συνεργείο επισκευών πλωτών μέσων.

Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ109

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 135 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ110

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 114 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

827

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ111

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 110 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ112

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικό κτίριο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ113

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

1^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Α5**Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ114**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και σήμερα λειτουργεί ως γραφείο ομάδας επάνδρωσης ρυμουλκών. Έχει επιφάνεια 176 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους, διαθέτει επίσης μικρό κυλικείο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ115

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως αποθήκη μεταφορικών μέσων. Έχει επιφάνεια 2,457 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ116

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1948 και σήμερα είναι κενό (πρώην αποθήκη Β23).

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

829

Έχει επιφάνεια 3,695 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές θεμελιώσεις. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ117

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λαύκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 4,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, περιμετρικούς τοίχους, μεταλλική στέγη και ειδικές θεμελιώσεις. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ118

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λαύκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης (Λοχαγού), το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 3,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ119

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τετραώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υ.Ε.Ν. και στεγάζει αποθήκες (Β24 – Β26). Έχει επιφάνεια κάτοψης 8,000 τετραγωνικά μέτρα και συνολικά εμβαδόν 28,400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα (μερικώς), με ειδικές θεμελιώσεις (φρεατο-πασσάλους). Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, να αξιοποιηθεί από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - 120

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και το οποίο λειτουργεί σήμερα ως Β' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια 12 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

831

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ121

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία του Β' Τελωνείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,925 και συνολικό εμβαδόν 5,850 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ122

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 700 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ123

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο υποσταθμού, εκτός λειτουργίας, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ124

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόλος Κράκαρη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία εργοταξίου κοινοπραξίας. Έχει επιφάνεια κάτοψης 210 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 630 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (ισόγειο και 1^{ος} όροφος), ενώ ο 2^{ος} όροφος που αποτελεί προσθήκη στο υπάρχον κτίσμα είναι από ξύλινο σκελετό κορμών δένδρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β1

Αρ. Κτιρίου: Β1 - Κ125

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 4,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στο μεταλλικό σκελετό και με οξείδωση μεταλλικών στοιχείων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

833

Αρ. Κτιρίου: Β1 - Κ126

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 170 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με βλάβες στην τοιχοποιία και εμφανείς ρωγμές στα δομικά στοιχεία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β2****Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ127**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ξύλινο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Αποθήκης Γ1. Έχει επιφάνεια 48 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, και επιβεβαιώθηκε από την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματιστική αυτόνομη μονάδα και μικρή κουζίνα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ128

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ, Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ129

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 230 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ130

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ131

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

835

Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ132

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία και αιτοθήκη. Έχει επιφάνεια 120 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ133

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει αποθήκη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ134

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία της Διοίκησης Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά, του ΝΑΤΟ και την γενική αποθήκη. Έχει επιφάνεια 1.400 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική κωνική στέγη. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ελληνικού Στρατού, ο Ο.Λ.Π. δεν έχει συντηρήσει το κτίριο για μεγάλο χρονικό διάστημα και η Δ.Σ.Β.Π. δαπάνησε πρόσφατα 1.000.000 Δρχ (έτος 2000) για όψεις επισκευές, ενώ εκκρεμεί αίτηση προς τον Ο.Λ.Π. για κτιριακές βελτιώσεις και επισκευές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ135

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό ξύλινο υπόστεγο (παράγκα), το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και σύμφωνα με την επιτόπου εμβοδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή. Το εν λόγω κτίσμα δεν μπορεί να αξιολογηθεί ως μόνιμο κτίριο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος στην παρούσα κατάστασή του, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

837

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ136

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα στρατιωτικό τολλ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 225 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πτυχωτή μεταλλική στέγη (ημισφαιρικό θόλο). Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ137

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και με βάση την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ138

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 2 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ139

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο υπυποθαφμού της ΕΥΔΑΠ, ιδιοκτησίας του ΟΛΠ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ140

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Γεωργίας – ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε. και στεγάζει τις ειδικές εγκαταστάσεις της Ιχθυόσκαλας. Έχει επιφάνεια 2.750 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα γίνονται ειδικές και γενικές βελτιωτικές εργασίες για την εφαρμογή κανόνων υγιεινής, προϋπολογισμού 696,000,000 Δρχ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

839

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ141

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 1,085 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ142

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 384 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ143

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, η Ιχθυόσκαλα να μεταφερθεί σε άλλη περιοχή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ144

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ145

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το Ζ' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 770 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 2,310 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και πλάκες Τσέλνερ, διαθέτει κεντρική θέρμανση, πυρασβεστικές φωλιές και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή για το ισόγειο και τον 1^ο όροφο, ενώ γίνονται ειδικές και γενικές εργασίες επισκευής στον 2^ο όροφο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ146

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο κτίσμα τουαλετών, δημόσιας χρήσης, κατασκευής του έτους 1985 το οποίο σήμερα είναι εκτός λειτουργίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ147

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, με δύο πτέρυγες κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και τμήμα του ολοκληρώθηκε το έτος 1985. Το εν λόγω κτίσμα σήμερα στεγάζει τα γραφεία του ΣΤ' Τελωνείου, του Τομέα Εργατών και Τμήμα Σχολής του Ο.Λ.Π. Η δεξιά πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο και 1^{ος} όροφος) έχει επιφάνεια 336 τετραγωνικών μέτρων, ενώ η αριστερή πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο, 1^{ος} και 2^{ος} όροφος) έχει επιφάνεια κάτοψης 350 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.722 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ148

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960, ανακατασκευάστηκε το 1999 και σήμερα στεγάζει το Β' Λιμενικό Τμήμα. Έχει επιφάνεια 136 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ149

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα συνεργεία συντήρησης του Ο.Λ.Π.

Έχει επιφάνεια 36 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ150

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ151

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 315 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ152

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

843

Καλύπτει επιφάνεια 600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς φθορές (οξειδωση μεταλλικών στοιχείων).

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ153

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ154

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και σήμερα στεγάζει γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ155

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το Σταθμό Ελέγχου Γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως σαν καλή, ενώ η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ156, Κ157, & Κ158

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 155 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του έχει κατεδαφιστεί και έχει αντικατασταθεί με δυο ξύλινους οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ159

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965. Έχει επιφάνεια 325 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ πραγματοποιούνται εργασίες επισκευής της μεταλλικής στέγης.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ160

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

845

Έχει επιφάνεια 72 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4**

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ161

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο, κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για την εξυπηρέτηση του ζυγού οχημάτων και το οποίο δεν χρησιμοποιείται σήμερα. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ162

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για κλιμάκιο εισπράξεως του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ163

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με μεταλλικό σκελετό και περιμετρικά με τοίχους. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ164

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία του Τελωνείου της περιοχής Ο.Δ.Δ.Υ. και την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ165

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ2. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

847

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ166

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 43 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, ενώ η εξωτερική ως κακή. Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ167

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1978 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ168

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, κατασκευής του έτους 1980 το οποίο σήμερα στεγάζει φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ169

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ3. Έχει επιφάνεια 5,480 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης με κεντρική παροχή Φ110 mm. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ170

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα χώρους συνεργείου. Έχει επιφάνεια 237 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3****Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ171**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ4. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (βάση), έχει μεταλλικό σκελετό και μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., και ειδικές εγκαταστάσεις (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

849

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ172

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ειδικά σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα τις αποθήκες Γ8, Γ9 & Γ10. Έχει επιφάνεια κάτοψης 11,400 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 45,600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και ειδική θεμελίωση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει υποστεί σημαντικές βλάβες από τον σεισμό του 1999 και έχει προσωρινά υποστηριχθεί με άμεσα μέτρα αντιστήριξης και έχει ενισχυθεί με μεταλλικά υποστυλώματα (συνολική δαπάνη έργου 448,700,000 Δρχ.)

Το εν λόγω κτίριο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ173

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1980 που εξυπηρετεί σήμερα τον ζυγό οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ174

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 166 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ175

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα δώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία του ΟΛΠ και το Η' Τελωνείο και καλύπτει τις ανάγκες της ζώνης Ελευθέρων. Έχει επιφάνεια κάτοψης 504 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,008 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ176

Το εν λόγω υπόστεγο βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ανοιχτό μεταλλικό υπόστεγο το οποίο προστέθηκε το έτος 1975 στο κτίριο Β4 – Κ175, στο χώρο των γραφείων του ισογείου. Καλύπτει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του υπόστεγου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του υπόστεγου, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

851

3^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ1**Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ177**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος ή χώρος στάθμευσης μεταφορικών οχημάτων και παροπλισμένων περονοφόρων. Το εν λόγω κτίσμα στέγαζε τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του παλαιού συνεργείου των περονοφόρων. Έχει επιφάνεια 3,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ178

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της αποθήκης Γ6. Έχει επιφάνεια 8,800 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ179

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 που λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και η κατάσταση του κρίνεται γενικά σαν καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ180

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ181

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

853

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ182

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα στεγάζει την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 5. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ183

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 6. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ184

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 7. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ185

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 8. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - 186

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1995 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

855

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ187

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 1. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ188

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 2. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ189

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 3. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ190

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 4. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ191

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1997 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 47 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ192

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό.

Έχει επιφάνεια 263 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ193

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 257 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ194

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως πλυντήριο των Ο.Σ.Μ.Ε.. Έχει επιφάνεια 510 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς, υποστυλώματα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλου ύψους πύλη, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ195

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και εγκαταστάσεις αποθήκης. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ196

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο των Ο.Σ.Μ.Ε. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλο ύψος πύλης συνεργείου, κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ197

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία του Σ.ΕΜΠΟ (Γραμματεία Α7). Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό, αποδυτήρια, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

859

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ198

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει το συνεργείο οχημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., ειδικές κτιριακές εγκαταστάσεις (Gates) και δίκτυα πεπιεσμένου αέρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ199

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία επανδρώσεως μηχανημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ200

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει σήμερα φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ201

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικά σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

3^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ2

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ202

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα γραφεία και το συνεργείο γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 595 τετραγωνικών μέτρων. Τα εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ203

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα αποθήκη. Έχει επιφάνεια 288 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

861

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά υποστυλώματα και δοκούς. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς βαρέων φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ204

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1983 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ205

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1994 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις των αποθηκών Α - Β - Γ. Έχει επιφάνεια 18,420 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες αποθήκες των Βαλκανίων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 44 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ206

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα προβλέπεται σύντομα να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

3^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ3****Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ207**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο βαρύ μεταλλικό υπόστεγο ειδικής χρήσης κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει τα Διόδια, Είσοδο και Έξοδο (TERMINAL). Καλύπτει επιφάνεια 2,075 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η κατασκευή του υπόστεγου είναι μεταλλική και έχει στέγη. Διαθέτει CCTV και φωτεινούς σηματοδότες. Η παρούσα κατάστασή του κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ208

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει γραφεία Η/Υ, χωρίς όμως να είναι αυτή τη στιγμή σε λειτουργία. Έχει επιφάνεια 210 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

863

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ209

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικά σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ210

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, διώροφο κτίριο με υπόγειο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει τα γραφεία, τις τεχνικές και τις διοικητικές υπηρεσίες του Σ.ΕΜΠΟ. Τμήματα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένα στο Υπουργείο Οικονομικών και σε ιδιωτικές εταιρείες (Α' και Β' ισόγειο, 1^{ος} όροφος). Έχει επιφάνεια κάτοψης 3.140 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 6.619 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του υπερυψωμένου υπογείου (Α' ισόγειο) είναι 3.015 τετραγωνικά μέτρα, του ισόγειου (Β' ισόγειο) είναι 3.015 τετραγωνικά μέτρα και του πρώτου ορόφου είναι 589 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, ανελκυστήρα, μικρό γκαράζ (Α' ισόγειο), δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - K211

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

3^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ4

(Στην περιοχή αυτή δεν υπάρχει κτίριο ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π. σύμφωνα με τα γραπτά στοιχεία, που μας δόθηκαν από τον Ο.Λ.Π.)

3^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K212

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1970 που λειτουργεί σήμερα ως τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στα μεταλλικά κουφώματα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

865

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ213

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξής του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εξωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ214

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξής του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 71 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει επιπτεδη μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ215

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξής του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου (4,084 τετραγωνικά μέτρα) είναι σήμερα παραχωρημένο στην ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ –Μονάδα Κατασκευής Πλοίων. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5" ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K216

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου έχει σήμερα παραχωρηθεί στην Μονάδα Κατασκευής & Επισκευής Πλοίων ΝΑΥΣΙ. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5'. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K217

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και σήμερα είναι παραχωρημένο στην Μονάδα Κατασκευής Πλοίων 'ΝΑΥΣΙ', η οποία το χρησιμοποιεί σαν αποθήκη. Έχει επιφάνεια 67 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, όπως και η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K218

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο εξυπηρετεί το γραφείο ζυγού οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

867

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ219 & Κ220

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων με επέκταση ισογείου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και το οποίο στεγάζει τα γραφεία κλιμακίου Ο.Λ.Π. (επιφάνειας 305 τετραγωνικών μέτρων), του Λιμενικού Σώματος (επιφάνειας 280 τετραγωνικών μέτρων), και το κλιμάκιο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ε. Β. Περάματος (επιφάνειας 150 τετραγωνικών μέτρων). Έχει επιφάνεια 735 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς τοπικές φθορές στο δάπεδο και την τοιχοποιία από τον σεισμό.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ221

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία Α' Βοηθειών και μια Καντίνα. Έχει επιφάνεια 150 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή με εμφανείς όμως φθορές στην τοιχοποιία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ222

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1972 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 247 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή με εμφανείς τοπικές φθορές σε στοιχεία του φέροντος οργανισμού, ενώ το περιβάλλοντος χώρου ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 22 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ223

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΕΠ Α.Ε.

Στο εσωτερικό του εν λόγω κτιρίου έχουν προστεθεί, σε ένα τμήμα του, διώροφα γραφεία. Διαθέτει ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Έχει επιφάνεια 2.250 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς ζημιές και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ224

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικές δοκούς και επίπεδη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

869

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ225

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ226

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μεταλλικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ο ενοικιαστής του εν λόγω κτίσματος κάνει χρήση του χώρου, παρ' όλη την κακή κατάστασή του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ227

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στο οποίο έχουν προστεθεί στο εσωτερικό του, τριώροφοι χώροι γραφείων. Το εν λόγω κτίριο στεγάζει σήμερα γραφεία και εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΣΙ Α.Ε. Έχει επιφάνεια 3.375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς ζημιές και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ228

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει τα γραφεία (διώροφα σε τμήμα του εσωτερικού) και τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΚΑΡΡΑΣ. Έχει επιφάνεια 3,375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή. Στο εν λόγω κτίριο βρίσκονται σε εξέλιξη και πρόκειται σύντομα να ολοκληρωθούν, οι εργασίες συντήρησης που αφορούν δάπεδα κτιρίου (35 cm) και χώρου γύρω από το κτίριο (70 cm), δίκτυα και εργασίες κατασκευής νέας διώροφου πτέρυγας γραφείων. Η επιτόπου διερεύνηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου κατέδειξε ότι τμήμα του κτιρίου στεγάζει αποθήκες.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ229

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

871

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ230

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για το παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το γραφείο πλωτής δεξαμενής. Έχει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ231

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και σήμερα είναι παραχωρημένο στο ΙΚΑ και στεγάζει τα γραφεία και ιατρεία του Σταθμού Πρώτων Βοηθειών Περάματος. Έχει επιφάνεια 400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλάκες Τσέλνερ. Διαθέτει μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές - εξοπλισμό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ232

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

4^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Σ1

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ233

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ234

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 49 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ235

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στον Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει τα γραφεία του κλιμακίου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου έμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, με ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ236

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή του Όρμου των Αμπελακίων η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ237

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 115 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ238

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη. Έχει επιφάνεια 240 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ έχει χαρακτηριστεί «κίτρινο» λόγω του σεισμού.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K239

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το φυλάκιο της Επισκευαστικής Βάσης. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K240

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 185 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K241

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη και μηχανουργείο.

Έχει επιφάνεια 209 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

875

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K242

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K243

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 σε περιοχή παράχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και σήμερα στεγάζει φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K244

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K245

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κατεστραμμένο μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ246

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ247

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 62 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές λόγω ηλικίας.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ248

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο καταφυγίου, παρατηρητηρίου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

877

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ249

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ250

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ251

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 192 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K252

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο πέτρινο κτίσμα, καταφύγιο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ, το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Το κτίσμα έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K253 & K254

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για παλαιά, ισόγεια κτίρια-φυλάκια, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και τα οποία σήμερα είναι κενά. Έχουν επιφάνεια 18 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Τα κτίσματα έχουν κατασκευασθεί με λιθοδομή και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

3^η Λιμενική Λεκάνη**ΓΙΝΑΚΙΔΑ Γ5****Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K255**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το κλιμάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο ακυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

879

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και στεγάζει το φυλάκιο πύλης του Ο.Λ.Π. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο - υπόστεγο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο μίας ιδιωτικής εταιρείας. Έχει επιφάνεια 330 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και τα οποία έχουν κατεδαφιστεί (μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (iii): Νεοανεγερθέντα κτίρια (από το 2002 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2015).

ΚΤΙΡΙΑ ΓΩΚΙ ΕΚΔΟΣΤΗΡΙΑ-ΚΑΤΙΝΙΣΕΙΣ - Β' Φάση: ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗ Χ.Α.Σ. ΑΡΜΟΝΙΟΤΗΤΑΣ Ο.Α.Π. Α.Ε.	
(Υπολογισμός βάσει επιβατικού κλάσσης περιγραφήματος από οστεοτέχνους και από Ο.Κ.Α.Ε.)	
Αφορά σε κτίρια που εντοπίστηκαν ή δεν υπήρξε αναφορά στην από 13-02-2002 Γράφη Παραχώρησης μεταξύ ΕΛΛ. Δημοσίου και ΟΑΠ Α.Ε. δεν συνιστά λογιστική κλίμα σε χώρους που έχουν εξαιρεθεί της παραχώρησης σε μη απαλλωρευμένους χώρους καθώς και σε παραχωρήσεις στη ΣΕΗ, στα ιδιωτικά ναυπηγεία, στους δήμους στη Σελήμια και στην Παράσια χερσόνησο.	

Αρ. Κτιρίου (σχέδιο)	Εμβαδό κάτοψης περυσφ. (τ.μ.)	Χρήση	ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΣΗ
NK1	24	ΑΝΕΥ (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK2	19	WC	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK3	153	ΥΠΟΣΤΑΣΜΟΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK4	41	ΑΝΤΑΝΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK5	2300	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒ. Σ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK6	821	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK7	221	ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΛΟΗΓΩΝ (3ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK8	661	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ & ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΛΠ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ-ΤΕΧΝ. ΕΞΥΠ. (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ
NK9	31,5	ΟΙΚΗΜΑ ΕΞΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK10	40	ΟΙΚΗΜΑ ΕΞΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK11	18008	ΥΠΟΓΕΙΩΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK12	61,5	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΙΚΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΛΠ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK13	104,5	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΙΚΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΛΠ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK14	89	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK15	21	WC	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK16	21	WC	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK17	64	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK18	54	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
NK19	15	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΕΦΟΔΑΓΜΟΥ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK20	164	ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK21	272	ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ - Η/Μ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛ. ΛΙΜΕΝΟΦ/ΚΩΝ (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK22	560	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΛΙΜΕΝΟΦΥΛΑΚΩΝ (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK23	10	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK24	447	ΛΙΘΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΚΥΛΙΚΕΙΟ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΧ. ΛΙΜ/ΚΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK25	370	ΛΙΘΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΠΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΧ. ΛΙΜ/ΚΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK26	1950	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ & ΕΚΔΟΤ. (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
NK27	312	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΗΤΙΟΝΕΙΑ ΑΚΤΗ
NK28	511	ΣΙΔΟ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK29	263	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK30	217	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK31	29	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK32	8	ΥΠΟΣΤΑΣΜΟΣ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK33	44	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK34	44	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK35	10	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK36	10	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΡΑΠΙΣΤΩΝΑ-ΠΡΩΗΝ ΒΡ
NK37	14	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΘΡΑΠΙΣΤΩΝΑ-ΠΡΩΗΝ ΒΡ
NK38	65	ΑΝΤΙΟΙΣΤΑΣΙΟ	ΘΡΑΠΙΣΤΩΝΑ-ΠΡΩΗΝ ΒΡ

NK39	7	ΑΠΟΘΗΚΗ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK40	33	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK41	16	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK42	26	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK43	9	WC	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK44	22	ΑΝΕΥ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK45	12	ΑΝΕΥ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK46	150	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦΥΛΑ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK47	56	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦΥΛΑ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK48	50	ΑΝΕΥ-ΠΡΩΤΗΝ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK49	5	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK50	10	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK51	30	ΠΑΛΑΙΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΕΥΔΑΠ	ΛΙΜΝΗ ΦΟΡΩΝ
NK52	62	ΑΝΕΥ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK53	87	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK54	19	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK55	7	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK56	20	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK57	5	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK58	15	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK59	49	ΓΡΑΦΕΙΑ	CAR TERMINAL Γ1
NK60	40	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK61	352	ΧΡΗΣΗ ΟΚΑΑ (ΕΤΑΝΑΛ)	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK62	113	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK63	1000	ΥΠΟΛΟΙΠΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΚΑΑ (ΕΤΑΝΑΛ) ΜΕΣΩ ΟΚΧΕ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK64	810	ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Σ.Ε.ΜΠΟ. (ΟΡ.)	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ι
NK65	1121/125	ΤΟΙΣ ΣΕΜΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 1121 τ.μ. 11 ΚΤΙΣΜΑΤΑ Χ 11,4 τ.μ. ΕΚΑΣΤΟ=125,4 τ.μ.	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ι
NK66	303	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ε.Β.Π.
NK67	50	ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΛΠ	Ε.Β.Π.
NK68	41	ΚΕΦΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ-ΤΗΛΕΙΔΡΙΚΗ	Ε.Β.Π.
NK69	375/20	TOLLS ΠΟΡΘΕΜΙΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ 375 τ.μ. ΚΑΙ 20 τ.μ. ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK70	9	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK71	50	ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΑΔΟΣ (ΖΟΡ.)	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK72	286	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK73	110	ΠΡΟΣΒΕΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK74	34	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK75	34	ΑΙΟΘΗΚΕΣ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK76	46	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK77	86	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΚΤΗΡΙΑ ΓΩΣΤΕΚΑΤΗΡΙΑ-ΚΑΝΙΝΕΣΙΣ - Γ. ΦΑΡΩΝΕΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥΓΓΛΑΡΧΩΝ ΣΤΗ Χ.Δ.Σ. ΑΡΜΟΛΟΠΗΤΑΣ Ο.Α.Π.Α.Ε.
(Υπερλογισμός μόνο ευλαδών κτάσεως παράγματος από εφευριστάς με από 0.Κ.Κ.Ε.)

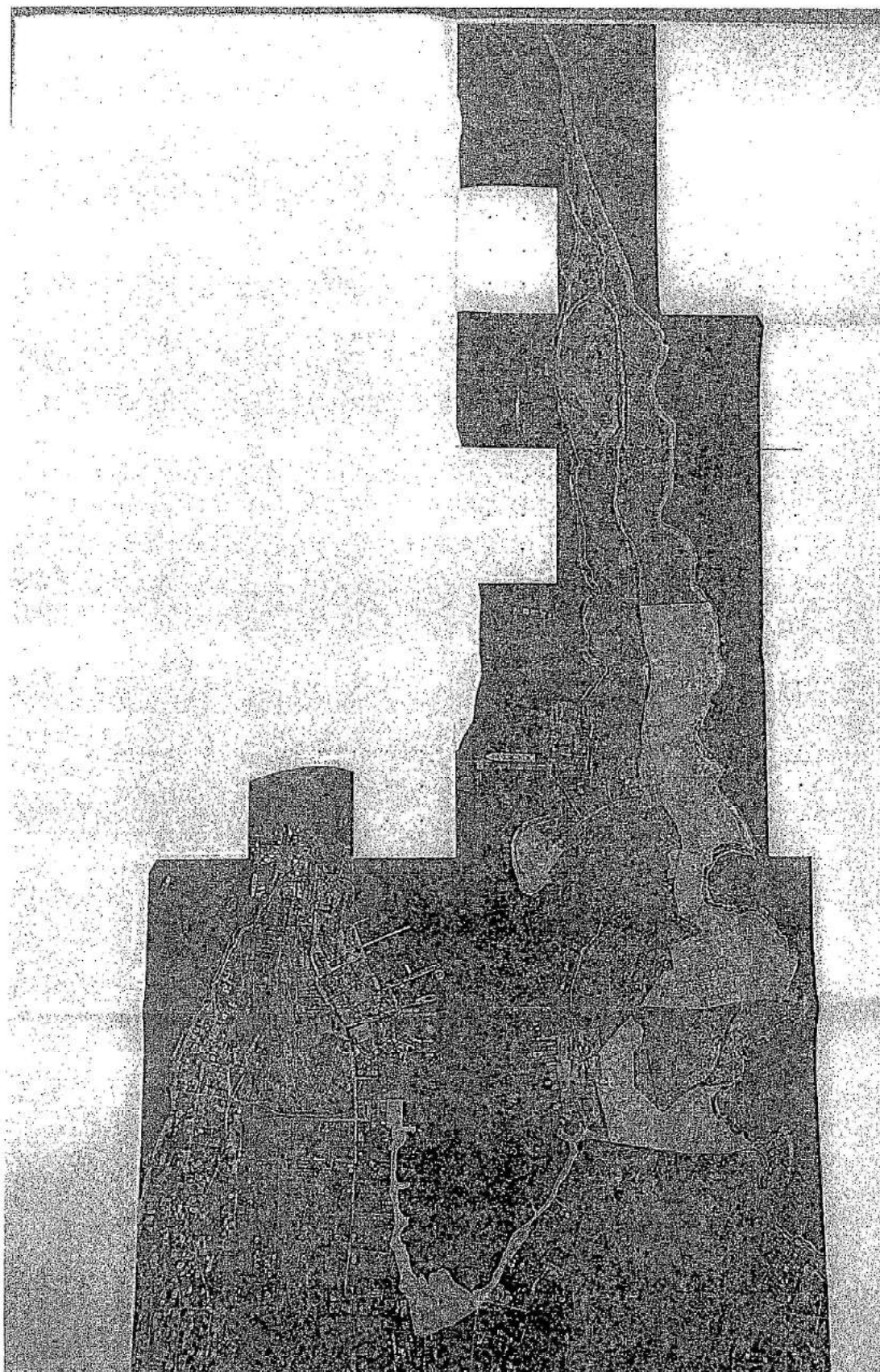
Παράγειται την παροχή της διακρίσεως, τα ιδιωτικά ναυπηγεία και την παροχή της ΣΕΠ. (Αφορά σε εντός και υποστηρίγματα ή δεν υπήρξε αντιστοίχιστος στην από 13-02-2002 Πράξη Παροχής της ΕΛ. Διεύθυνσης και ΟΠΤ.Α.Ε.) Δεν υποστηρίγματα εντός κτάσεως σε χώρους που έχουν εξαιρεθεί της παροχής, σε μη αποδοκίματους χώρους, καθώς και σε παραχωρήσεις στους δήμους.

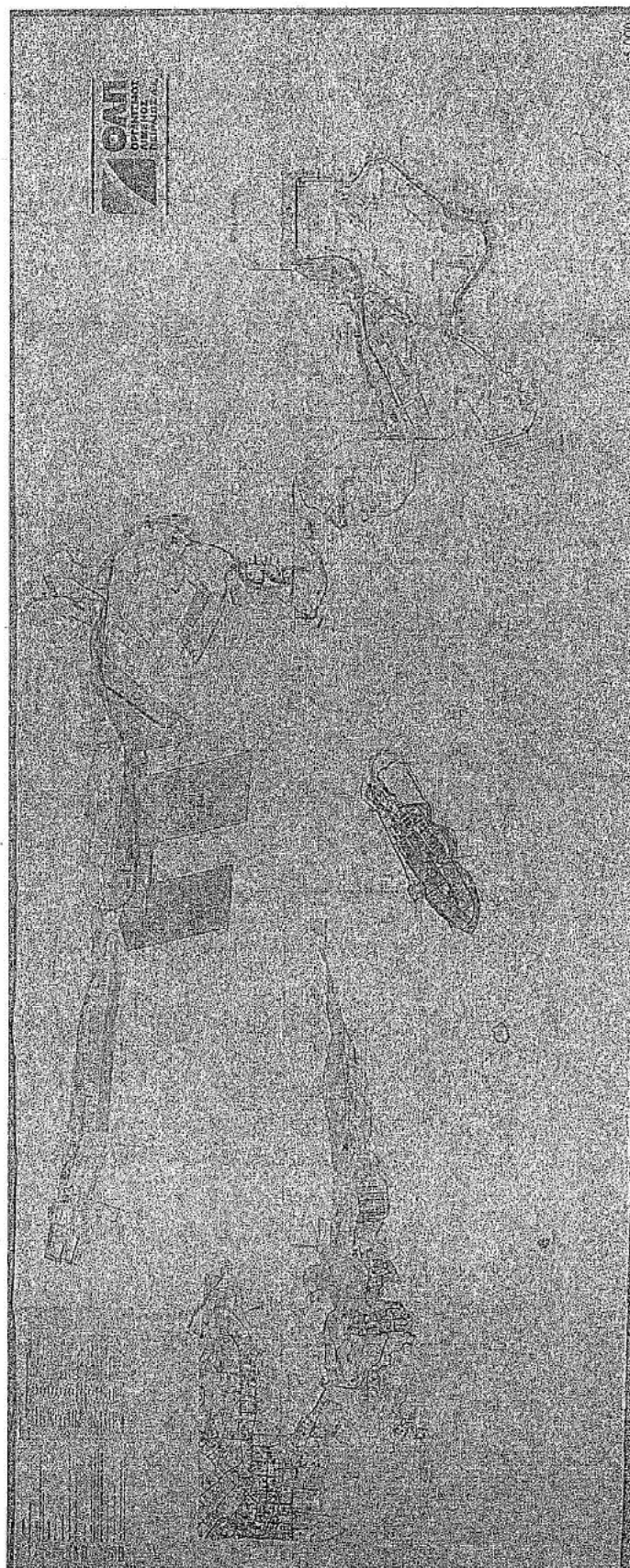
Αρ. Κυρίου τοπίου	Εμβαδόν κτάσεως πέρα (τ.μ.)	Χρήση	ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΣΗ
ΚΚ78	6150	ΑΠΟΘΗΚΗ-ΓΡΑΦΕΙΑ (ΖΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
ΚΚ79	85	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
ΚΚ80	57	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
ΚΚ81	1234	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΗ-ΓΡΑΦΕΙΑ (ΖΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
ΚΚ82	750	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΤΟΙΛΣ ΣΕΠ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II & III
ΚΚ83	400	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
ΚΚ84	80	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΞΟΔΟΥ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
ΚΚ85	251	ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
ΚΚ86	482	ΚΤΗΡΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΕΙΟΥΤΗΣ ΔΙΜΕΝΑ-ΓΡΑΦΕΙΑ (ΖΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II & III
ΚΚ87	122	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II & III
ΚΚ88	155	ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II
ΚΚ89	251	ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II
ΚΚ90	318	ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II
ΚΚ91	288	ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II
ΚΚ92	104	ΤΜΗΜΑ ΚΤΕΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ93	11,5	ΑΝΤΙΟΤΑΛΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ94	14	ΑΝΤΙΟΤΑΛΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ95	25	ΤΜΗΜΑ ΚΤΕΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ96	14,5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ97	371	ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ98	154	ΤΜΗΜΑ ΚΤΕΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ (ΖΟΡ.)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ99	280	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ100	79	ΤΜΗΜΑ ΚΤΕΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ101	40	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ102	300	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ103	69	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ104	27	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ105	41,5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ106	70	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ107	779	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ108	23,5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ109	65	ΤΜΗΜΑ ΚΤΕΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ110	31	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ111	108	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ112	214	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ113	13,5	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ114	100	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ115	41	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ116	35	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ117	26	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ118	17	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ119	58	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΙΟΜΕΝΟ)	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΚΚ120	1473	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΔΕΣΜΕΝΗ ΚΑΤΑΜΟΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΚΑΤΩ)	ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ
NK121	79	ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜΙ
NK122	168	ΓΕΡΑΝΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜΙ
NK123	972	ΓΕΡΑΝΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜΙ
NK124	917	ΓΕΡΑΝΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Η/Μ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜΙ
NK125	32	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜΙ
NK126	8,5	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK127	223	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK128	106	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK129	30	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK130	242	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK131	136	WC	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK132	35	Η/Μ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK133	8,5	ΦΥΛΑΚΙΟ (ΑΝΩ)	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK134	90	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK135	72	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK136	125	ΓΕΡΑΝΟΣ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK137	16	ΑΝΤΛΟΣΤΑΣΙΟ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK138	25	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK139	54	Η/Μ	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK140	22	ΑΠΟΘΗΚΗ O ₂	ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK141	57	ΓΕΡΑΝΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK142	1776	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΤΟ	ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK143			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK144			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK145			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK146			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK147			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK148			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK149			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK150			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK151			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK154			ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (iv): Διαγράμματα που παρουσιάζουν τις θέσεις των νεοανεγερθέντων κτιρίων.





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6-Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ

- 1) Μια υπαίθρια έκταση 4.000 τ.μ. στον περιβάλλοντα χώρο της πρώην έκτασης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού (Ο.Δ.Δ.Υ.) για να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας για την ανέγερση ενός αστικού Κέντρου Υγείας και ενός κτιρίου παροχής υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας (Απόφαση αρ.24/30.1.2009 Δ.Σ. ΟΛΠ).

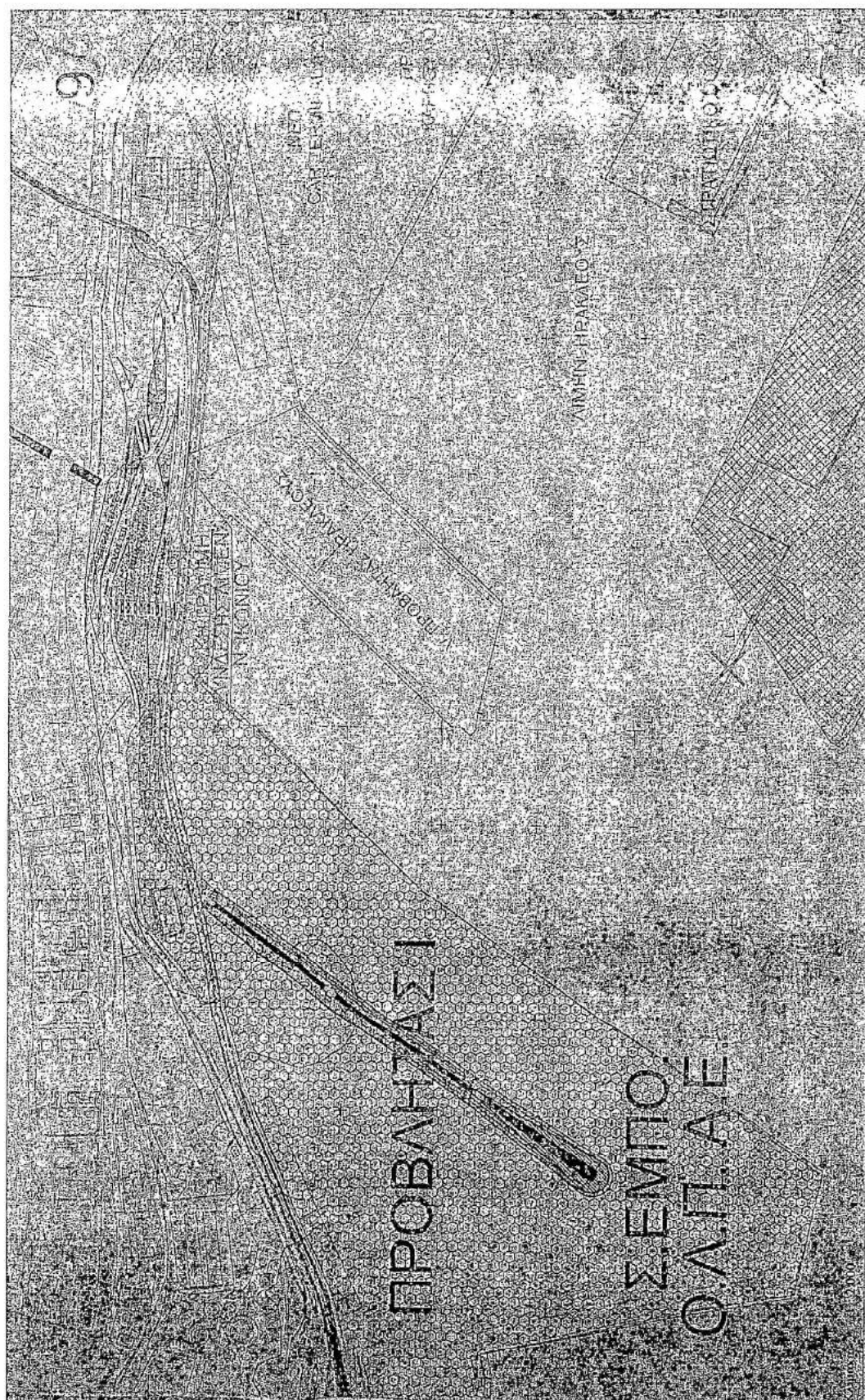
Η Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. 8322.3/4/09/31-03-2009 των Υπουργών Οικονομικών, Υγείας και Εμπορικής Ναυτιλίας ενέκρινε την πρόταση του Δήμου Κερατσινίου για την ανέγερση ενός αστικού Κέντρου Υγείας και ενός κτιρίου παροχής υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας στην ως άνω έκταση.

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΟΥ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

	ΟΝΟΜΑ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	2.000	Υπαίθρια έκταση για την εγκατάσταση του συστήματος παρακολούθησης VTS της κυκλοφορίας σκαφών στο Παλατάκι για 25 έτη από 4.2.1999 έως 3.2.2024	146,71 € σε ετήσια βάση
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	2.957	Υπαίθρια έκταση στην Ακτή Περικλέους, για τη στάθμευση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών	100 € σε ετήσια βάση
3	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΛΟΗΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	790	Χρήση κτιρίου στο Παλατάκι που κατασκευάστηκε με δαπάνες της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τα έτη 2004-5 με διάρκεια 25 ετών, και αφετηρία χρέωσης την 1 ^η .5.2005.	3.948,57 € σε μηνιαία βάση (όπως ήταν καθορισμένο το 2011)
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	13.252 62,45	Στεγασμένη έκταση (2.470 τ.μ.), υπαίθρια (10.782 τ.μ.), παράκτια (62,45 τ.μ.), περιοχή Προβλήτα ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ)	2.166 € σε μηνιαία βάση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 Προβλήτας Ι**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 – Προβλήτας Ι**

Για τους σκοπούς του Άρθρου 3.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, η περιοχή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων παρουσιάζεται στο συνημμένο διάγραμμα και περιλαμβάνει την περιοχή του κυρίως προβλήτα (σημειώνεται με πράσινο χρώμα), καθώς και την οδό πρόσβασης και τις πύλες εισόδου-ελέγχου (σημειώνονται με ιώδες χρώμα).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 Ορθή Πρακτική Κλάδου**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου****1. Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος**

Ο ΟΛΠ θα εκτελεί τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις διεθνώς αναγνωρισμένες ορθές επιχειρησιακές πρακτικές λιμένων, δηλαδή κοινώς αποδεκτές πρακτικές, μεθόδους, δεξιότητες, επιμέλεια, τεχνικές και πρότυπα που εφαρμόζονται διεθνώς από τον κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων σε σχέση με τη λειτουργία, τη συντήρηση και την επισκευή λιμένων και σχετικών εγκαταστάσεων. Αυτές οι πρακτικές περιλαμβάνουν:

- (α) συμμόρφωση με ισχύοντες τοπικούς και διεθνείς κώδικες και πρότυπα, εφαρμοστέο δίκαιο και ισχύοντα πρότυπα·
- (β) διαχείριση ποιότητας (π.χ. ISO 9000 ή παρόμοιο), περιβαλλοντική διαχείριση (π.χ. ISO 14000 ή παρόμοιο), εργασιακή υγεία και ασφάλεια (π.χ. OHSAS 18001 ή παρόμοιο), και ασφάλεια λιμένος (δηλ. συμμόρφωση με κώδικα ISPS)·
- (γ) πρακτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται από συνετούς και επιμελείς φορείς εκμετάλλευσης λιμένος ή τους συμβούλους αυτών υπό προϋποθέσεις και περιστάσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόζει ο ΟΛΠ κατά τη διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα σύμβαση.

Οι Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος δεν νοούνται περιοριστικά ως βέλτιστη πρακτική, μέθοδος ή ενέργεια κατ' αποκλεισμό όλων των υπολοίπων, αλλά συνίστανται σε πρακτικές, μεθόδους ή ενέργειες γενικώς αποδεκτές από τον διεθνή κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων.

2. Τεχνικές Προδιαγραφές για Κατασκευές και Εξοπλισμό

Ο ΟΛΠ θα εκπύνησει τις μελέτες σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Γερμανικών προδιαγραφών για τη μελέτη θαλασσίων λιμενικών έργων, τα οποία θα είναι σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ελάχιστες προδιαγραφές μελέτης:

- (α) EN 1990: Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών
- (β) EN 1991: (Ευρωκώδικας 1) Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές
- (γ) EN 1992: (Ευρωκώδικας 2) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα
- (δ) EN 1993: (Ευρωκώδικας 3) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα
- (ε) EN 1994: (Ευρωκώδικας 4) Σχεδιασμός σύμμεικτων κατασκευών από χάλυβα και σκυρόδεμα
- (στ) EN 1997: (Ευρωκώδικας 7) Γεωτεχνικός σχεδιασμός
- (ζ) EN 1998: (Ευρωκώδικας 8) Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών
- (η) EN 10080:2005: Χάλυβας για την ενίσχυση σκυροδέματος
- (θ) EN 206-1: Σκυρόδεμα – Μέρος 1: Προδιαγραφές, απόδοση, παραγωγή και συμμόρφωση
- (ι) BS 6349: Θαλάσσια Έργα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου*

(ια) «EAU 2004», «Προτάσεις της Επιτροπής για Έργα Ακτογραμμής, Λιμένες και Υδάτινους Διαύλους» (Committee for Waterfront Structures, Harbours and Waterways)

(ιβ) κατευθυντήριες γραμμές PIANC – Παγκόσμιος Σύνδεσμος για Υποδομές Πλωτών Μεταφορών (World Association for Waterborne Transport Infrastructure).

Ο ΟΛΠ θα λάβει υπόψη τα ακόλουθα πρότυπα για γενικότητες, ανάλυση φορτίου, οποιουσδήποτε στατικούς υπολογισμούς κρηπιδότοιχων, συστημάτων πρόσδεσης και προσκρουστήρων:

(α) BS 5400: Βρετανικές Προδιαγραφές (British Standard) για χάλυβα, σκυρόδεμα και σύμμεικτες γέφυρες

(β) Coastal Engineering Manual (Εγχειρίδιο Ακτομηχανικής), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (2003)

(γ) Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering (Εγχειρίδιο για τη Χρήση Βραχωδών Υλικών Σε Εφαρμογές Παρακτίων Έργων – CIRIA, 1991)

(δ) Shore Protection Manual (Εγχειρίδιο Προστασίας Αιγιαλού), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (1993)

(ε) ROM 0.2-90: Προτάσεις Θαλασσίων Έργων – Ενέργειες στον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(στ) ROM 05-94: Γεωτεχνικές Προτάσεις για τον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(ζ) Διεθνής Κώδικας για σεισμικά φορτία.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού, όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομή: DAST, DIN, FEM
- Μηχανικά: DAST, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλεια: DIN, EN, Ευρωπαϊκές Οδηγίες περί Μηχανημάτων, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση του Αγοραστή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου*Πίνακας 1: **Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)**

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DAST	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα τηρούνται οποιοδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύναται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρέπει:

- (i) να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:

(Α) Τη διάρθρωση της μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης «λιμενικής προοπτικής» σε μεγάλο φάσμα κοινωνικών εταίρων·

(Β) Τη δημιουργία πρόσθετης οικονομικής αξίας μέσω της επαυξημένης βιομηχανικής και επενδυτικής εμπιστοσύνης·

(Γ) Την αρωγή στη διαχείριση της όλης εφοδιαστικής αλυσίδας δια της ένταξης του λιμένα σε μια αξιολόγηση ευρύτερου δικτύου (προωθώντας καλύτερη κατανόηση των αναγκών του λιμένα από κυβερνητικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές), τη διασφάλιση της παροχής ζωτικής σημασίας υποδομής για τον λιμένα (και την αλυσίδα διαμετακόμισης) όποτε και όπου αυτή χρειάζεται·

(Δ) Τη μεγιστοποίηση ουσιαστών οικονομικών και παραγωγικών βελτιώσεων μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης της παροχής και προστασίας της υπό κρίση υποδομής·

(Ε) Την παροχή αυξημένης περιβαλλοντικής προστασίας δια του εντοπισμού βασικών περιβαλλοντικών αξιών από τα αρχικά στάδια της διαδικασίας σχεδιασμού· και

(ΣΤ) Την αντιμετώπιση θεμάτων διασύνδεσης (κοινωνικών και περιβαλλοντικών) εντός και γύρω από λιμενικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της συνεισφοράς στη διάδοση πληροφοριών προς τους χρήστες του λιμένα, τους εργαζομένους και τις τοπικές κοινότητες σχετικά με την προσδοκώμενη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

- (ii) Να συμμορφώνεται με τα ακόλουθα αναπτυξιακά πρότυπα:

(Α) «Προδιαγραφές Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Μελετών Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», που εκδόθηκε τον Μάρτιο 2013 από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου

- (iii) Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, να περιλαμβάνει την ακόλουθη ελάχιστη πληροφόρηση και/ή (όπου ισχύει) να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες απαιτήσεις:

(Α) Δήλωση πρόθεσης του ΟΛΠ για τη συνολική αναπτυξιακή στρατηγική και φιλοσοφία σχετικά με τον Λιμένα Πειραιώς·

(Β) Λεπτομερή στοιχεία των σχεδίων ανάπτυξης για κάθε ευρύ πεδίο λιμενικών υπηρεσιών και ανά τμήμα, συμπεριλαμβανομένης εμπορικής ανάπτυξης, υποδομών, υπερδομών και βελτίωσης εξοπλισμού, τεχνικής συντήρησης και παρεπόμενης τεχνικής υποστήριξης, πληροφοριακών συστημάτων, συστημάτων ελέγχου, (συμπεριλαμβανομένου ελέγχου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, περιβαλλοντικής προστασίας, κοινωνικού συστήματος και ελέγχου) και περιβαλλοντικής διαχείρισης,

(Γ) Λεπτομερείς προβλέψεις δραστηριότητας ανά τμήμα, βασισμένες σε κατάλληλα μοντέλα παραδοχών αναφορικά με την μακροοικονομική ανάλυση, καθώς και σε μοντέλα παραδοχών αναφορικά με τη ροή επιβατών και φορτίων·

(Δ) Προβλέψεις διακίνησης για όλες τις δραστηριότητες και εξελίξεις που συνδέονται με την αύξηση της κίνησης, καταδεικνύοντας σε ποια δραστηριότητα/επίπεδο διακίνησης θα ξεκινήσουν και θα ολοκληρωθούν οι ισχύουσες βελτιώσεις δυναμικότητας, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους επίδειξης, ότι τα απαιτούμενα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών πληρούνται ανά πάσα στιγμή, διαμέσου κατάρτισης ολοκληρωμένου μοντέλου·

(Ε) Λεπτομερής έκθεση δαπανών όλων των έργων και επενδύσεων και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο, όπου χρειάζεται, ώστε να καταδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης των Έργων Ανάπτυξης·

(ΣΤ) Πρόγραμμα ανάπτυξης, που περιλαμβάνει σχέδια με χρονοδιαγράμματα, όπου θα παρουσιάζεται η διάρκεια εκτέλεσης βασικών ενεργειών ανάπτυξης και περαιτέρω εργασιών συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, των περιόδων προετοιμασίας και έγκρισης·

(Ζ) Επενδύσεις και έργα που απαιτούνται από άλλα μέρη για την εξασφάλιση συνεχούς αδιατάρακτης λειτουργίας του Λιμένος·

(Η) Προγραμματικές προθέσεις του ΟΛΠ για το πώς ο Λιμένος Πειραιώς θα εξελιχθεί στο τέλος της περιόδου παραχώρησης και σε κρίσιμα ενδιάμεσα στάδια·

(Θ) Έκθεση για το αποτέλεσμα διαβουλεύσεων με χρήστες, κοινότητα, επιχειρήσεις και δημόσιες αρχές·

(Ι) Επισκόπηση και επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων·

(Ι) Σχέδια για οποιαδήποτε επέκταση ή άλλη τροποποίηση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης·

(ΙΑ) χωρίς να θίγεται το Άρθρο 6.5, σχετικά με το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης αναφορικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και

(ΙΒ) Άλλα ζητήματα παρόμοιας φύσεως που ενδέχεται να προσδιορισθούν από οποιαδήποτε αρχή·

- (iv) Να αποδίδει δέουσα σημασία σε ουσιαστικές πληροφορίες που παρασχέθηκαν από έρευνες χρηστών του Λιμένος Πειραιώς και οι οποίες διενεργήθηκαν δυνάμει του Άρθρου 6.2.β (ii) και να αποκομίζει όφελος από προηγούμενες επαρκείς διαβουλεύσεις με:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*

(Α) Σημαντικούς εγχώριους και διεθνείς θαλάσσιους μεταφορείς που είναι χρήστες του Λιμένα Πειραιώς·

(Β) Την Αρχή Λιμένος·

(Γ) Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού·

(Δ) Την Ελληνική Ακτοφυλακή·

(Ε) Τη ΣΕΠ Α.Ε. στο βαθμό που προβλέπεται στην Σύμβαση Υποπαραχώρησης του ΣΕΠ·

- (ν) Να συνοδεύεται από γραπτή δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη εκ μέρους του ΟΛΠ στην οποία να παρατίθεται κατάλογος των ονομάτων των ατόμων τα οποία συμβουλευτήκε κατά την προετοιμασία του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) καθώς και των παρατηρήσεων αυτών.

Με την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των προαναφερθέντων, το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ να προβλέπει, επιτρέπει ή να ρυθμίζει αμέσως ή εμμέσως:

- I. Τη μετεγκατάσταση όλης ή μέρους της κίνησης ή των δραστηριοτήτων επιβατών με οχηματαγωγά εκτός των σταθμών που εμφανίζονται με κόκκινο και/ή πράσινο χρώμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 (συνολικά, ο *Κεντρικός Λιμένας Πειραιώς*)·
- II. Μόνο με την επιφύλαξη της επέκτασης σύμφωνα με την ακόλουθη παράγραφο (III), τη μετεγκατάσταση όλων ή μέρους των κρουαζιερόπλοιων και της σχετικής κίνησης, των δραστηριοτήτων ή υπηρεσιών των επιβατών, στην έκταση που επί του παρόντος εξυπηρετούνται από ορισθείσες εντός του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς θέσεις πρόσδεσης ή χώρους εξυπηρέτησης·
- III. Τη χρήση των θέσεων πρόσδεσης που πρόκειται να κατασκευαστούν στο πλαίσιο του «Έργου Επέκτασης του Επιβατικού Λιμένα» για άλλο λόγο πέραν της πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων·
- IV. Τη χρήση του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς για την πρόσδεση πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΠ, πέραν των επιβατηγών οχηματαγωγών και/ή των κρουαζιερόπλοιων, όπως διευκρινίζεται στις ως άνω παραγράφους (I) και (II)·
- V. Τη μετεγκατάσταση των Ναυπηγείων εκτός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος, αλλά μπορεί να επιτρέπει την αναβάθμιση ή την κατασκευή νέων ναυπηγοεπισκευαστικών εγκαταστάσεων στον όρμο της Δραπετσώνας, δύο (2) δεξαμενών στην Ακτή Βασιλειάδη και Νέων Ναυπηγείων κατά μήκος της ακτογραμμής της Νήσου Ψυτάλλειας και προς την ανοικτή θάλασσα·
- VI. Κάθε υποδομή, υπερδομή ή κατασκευή στις ακτές της νήσου Ψυτάλλειας, άλλη από την εγκατάσταση μη μόνιμων (ελαφρών μεταλλικών ή άλλων) δομών στο τμήμα του βορειοδυτικού τεταρτημορίου της νήσου, όπως αυτό εμφανίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2 και εκτός των ορίων του υπάρχοντος χώρου επεξεργασίας λιμνίων, για να διασφαλίσει τις πλωτές δεξαμενές που υποστηρίζουν τις λειτουργίες του Νέου Ναυπηγείου (Πλωτές Δεξαμενές)·

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

- VII. Τη χρήση της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος για οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες, πέραν των δραστηριοτήτων επισκευής πλοίων και/ή οποιωνδήποτε βοηθητικών δραστηριοτήτων που πρωτίστως συνδέονται με τη ναυπήγηση και/ή την επισκευή πλοίων.
- VIII. Την υιοθέτηση οποιωνδήποτε επιχειρησιακών, νομικών, τεχνικών ή άλλων μέτρων (συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, οποιωνδήποτε μέτρων επηρεάζουν τα σημεία ή τις οδούς πρόσβασης) σε σχέση με τις ανωτέρω περιοχές, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την αποκλειστική τους χρήση για εξυπηρέτηση επιβατών και δραστηριότητες επισκευής πλοίων αντίστοιχα.
- IX. Κάθε σχετιζόμενη με το λιμένα δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένης της πρόσδεσης πλοίων) από τον ΟΛΠ ή Υποπαραχωρησιούχο του ΟΛΠ στις ακτές της Κυνοσούρας ή σε απόσταση 200 μέτρων ή μικρότερη από την ξηρά προς τη θάλασσα από τα όρια των χωροθετούμενων αρχαιολογικών χώρων της Κυνοσούρας· ο ανωτέρω περιορισμός δεν εφαρμόζεται στα ναυπηγεία που λειτουργούν ήδη στην Κυνοσούρα καθώς επίσης και στην ακτή των ναυπηγείων και τη θαλάσσια περιοχή που κείται μπροστά από την ιδιοκτησία των ναυπηγείων.
- X. Οποιοδήποτε ισοδύναμο ή ανάλογο με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) *Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις

Εγκρίσεις Περιβαλλοντικών Όρων για τον Λιμένα Πειραιώς

α) Κοινή Υπουργική Απόφαση 104050/17.05.2006/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)

β) Κοινή Υπουργική Απόφαση 125092/04.01.2007/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)

γ) Υπουργική απόφαση 101540/03.11.2008/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) η οποία τροποποιεί την ανωτέρω απόφαση (α)

δ) Υπουργική απόφαση 170400/11.09.2013/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

ε) Απόφαση 166713/04.11.2013 του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

στ) Απόφαση 175090/25.09.2014 του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

ζ) Απόφαση 146842/05.03.2015 του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής

η) Απόφαση 151049/03.08.2015 του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

Το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος πρέπει:

- (i) Να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:
 - (Α) Τον προσδιορισμό, την παρουσίαση και την κατανομή, διαχρονικά (σε μηνιαία βάση για την αναφερόμενη περίοδο), της σχεδιασθείσας προόδου και εξέλιξης όλων των προβλεπομένων στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρωτοβουλιών ανάπτυξης για την αντίστοιχη περίοδο.
 - (Β) Τη θέσπιση λεπτομερούς σχεδίου υποδομών, κατασκευαστικού και επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης και εγκατάστασης για κάθε τμήμα λειτουργίας του Λιμένος Πειραιώς και για κάθε κατηγορία υπηρεσιών και κάθε περιοχή που περικλείεται εντός αυτού.
 - (Γ) Τον εντοπισμό και τεκμηρίωση των προβλεπομένων δαπανών ανάπτυξης και ανάθεσης, καθ' όσον αφορά σε συγκριτικά στοιχεία του κλάδου, μελέτες εκτίμησης κόστους και/ή διενεργηθέντες διαγωνισμούς.
 - (Δ) Την περιγραφή των σταδίων οριοθέτησης, παραχώρησης και αδειοδότησης (συμπεριλαμβανομένων όσων αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα) που ισχύουν για κάθε έργο ανάπτυξης καθώς και των αναμενόμενων χρόνων ολοκλήρωσης.
 - (Ε) Τον προσδιορισμό της μεθοδολογίας προμηθειών, συγχρονισμού και σκοπούμενης εμπορικής και οικονομικής δομής, που προβλέπεται σε οποιοσδήποτε συμβάσεις του ΟΛΠ που απαιτείται να προκηρυχθούν.
 - (ΣΤ) Τη λεπτομερή περιγραφή των πηγών και χρήσεων των κεφαλαιακών αναγκών και
 - (Ζ) Την παρουσίαση των προσδοκώμενων ωφελειών υπό όρους στρατηγικής, λειτουργιών, δυναμικότητας και κέρδους και ζημίας σε μετρήσιμη μορφή.
- (ii) Να συνοδεύεται από αντίστοιχο ενημερωμένο οικονομικό μοντέλο που συνάδει με τις παραδοχές, μεθοδολογία και πρότυπα που προβλέπονται στις Προδιαγραφές που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2(β)(ii) της Σύμβασης Παραχώρησης.
- (iii) Να παραθέτει όλες τις πληροφορίες που περιέχονται στο ισχύον εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), στο μέτρο που ανταποκρίνεται στην περίοδο αναφοράς που καλύπτει το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος, βελτιωμένη κατά το ανξημένο επίπεδο κατάλληλης οικονομικής, τεχνικής, εμπορικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης μέσω αναφοράς στους βραχυπρόθεσμους και/ή μεσοπρόθεσμους αντικειμενικούς σκοπούς αυτού και
- (iv) Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, το Αρχικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος θα περιλαμβάνει όλα τα έργα που προβλέπονται στο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου
Ανάπτυξης Λιμένα

Άρθρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2
(Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 – Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

Εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ο ΟΛΠ θα πραγματοποιήσει τις ακόλουθες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις, που αθροίζονται σε συνολικό κόστος αναφοράς 293.783.800 Ευρώ.

Αρ.	Υποχρεωτική Επένδυση	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)	136.283.800	5.451.352
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	8.000.000	8.000.000
3	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	1.500.000
4	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000
5	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	15.000.000
6	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000
7	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000
8	Μελέτες	5.000.000	5.000.000
9	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000
10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000
11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000
	Σύνολο	293.783.800	162.951.352

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

Α. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Επένδυσης (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
Λρ. 1, 2, 7, 9, 11	222.283.800	91.451.352

Β. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Επένδυσης (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
Λρ. 3, 4, 5, 6, 8, 10	71.500.000	71.500.000

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

Παράδειγμα 1 – Κόστος Αναφοράς ίσο με Κόστος Προϋπολογισμού, όλας τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.ε.1 - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη φάση Α)	ναι	136.283.800 €	136.283.800 €	OK	136.283.800 €	- €	100%	136.283.800 €	- €
	Επισκευή δαπέδων, ανδροπαχιών και γερανογεφυρών σιλοβάσας (RMG cranes) Προβλήτα I Σταθμού	ναι	8.000.000 €	8.000.000 €	OK	8.000.000 €	- €	100%	8.000.000 €	- €
2	Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	8.000.000 €	OK	8.000.000 €	- €	100%	8.000.000 €	- €
3	Βυθόκαθληση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	8.000.000 €	OK	8.000.000 €	- €	100%	8.000.000 €	- €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	OK	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
5		όχι	55.000.000 €	55.000.000 €	OK	- €	55.000.000 €	100%	55.000.000 €	- €
			222.283.800 €	222.283.800 €	OK	157.283.800 €	55.000.000 €		222.283.800 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	222.283.800 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

#	Πρότες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κραυεζέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €	- €	25.000.000 €	100%	25.000.000 €	- €
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλείου)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγειο Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Γιώρων Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
			71.500.000 €	71.500.000 €	41.500.000 €	30.000.000 €		Ποσό Ολοκλήρωσης II 71.500.000 €	Ποσό Υστέρησης II - €
					Σύνολο (μεγαλύτερο από (α) (ii):	71.500.000 €			
					Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (i+ii)	293.783.800 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΔΕΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ.Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

								Ποσό Ολοκλήρωσης (+II)	293.783.800 €			
								Ποσό Υστέρησης (+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	- €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις #	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο (α),(β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1	30.000.000 €	30.000.000 €	30.000.000 €	- €	100%	30.000.000 €	- €
2	Έργο 2	26.000.000 €	26.000.000 €	26.000.000 €	- €	100%	26.000.000 €	- €
		56.000.000 €	56.000.000 €	56.000.000 €	- €		56.000.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

Παράδειγμα 2 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	OK	128.000.000 €	- €	100%	128.000.000 €	- €
2	Επισκευή δαπέδων, αδιερχομένων και γερανιοφόρων σκαφισίας (RMG cranes) Προβλήτα I Σταθμού	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	OK	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επιδεργασμένα Παραδείγματα

3	Ευθρόφηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	13.000.000 €	ΟΚ	10.000.000 €	- €	100%	10.000.000 €	- €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	23.000.000 €	ΟΚ	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπληρωματικών πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	ΟΚ	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
			222.283.800 €	223.000.000 €	ΟΚ	169.000.000 €	59.000.000 €		228.000.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προβιολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Γενναγωνικής Αποθήκης σε Επιδρατικό Στάθιο Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €			100%		- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επιμέτρηση επένδσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργων (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υατέρησης
1	Έργο 1	ναι	30.000.000 €	30.000.000 €	30.000.000 €	- €	100%	30.000.000 €	- €
2	Έργο 2	ναι	26.000.000 €	26.000.000 €	26.000.000 €	- €	100%	26.000.000 €	- €
			56.000.000 €	56.000.000 €	56.000.000 €	- €		56.000.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Εκτίμηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

Παράδειγμα 3 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.α.1 - ι)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμήθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργων (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	OK	128.000.000 €	- €	85%	108.800.000 €	19.200.000 €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανών/εργαλείων σταθμάς (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	OK	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €
3	Βυθόκαθαρση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	OK	10.000.000 €	- €	70%	7.000.000 €	3.000.000 €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρέλαιαδίων Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	OK	20.000.000 €	- €	50%	10.000.000 €	10.000.000 €
5		όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	OK	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
			222.283.800 €	228.000.000 €	OK	169.000.000 €	59.000.000 €		195.800.000 €	32.200.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επενδυσιμότητα Παραδείγματα

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφορές (α)	Κόστος Προβλεπομένου (β)	Βασικό Κόστος Αναφορές Έργων (γ) = ελάχιστο ((α), (β))	Βασικό Κόστος Αναφορές Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστερήσεως
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιδατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €	- €	25.000.000 €	100%	25.000.000 €	- €
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλείου)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
			71.500.000 €	71.500.000 €	41.500.000 €	30.000.000 €		Ποσό Ολοκλήρωσης II 71.500.000 €	Ποσό Υστερήσεως II - €
					Σύνολο (μεγαλύτερο από (α),(β)):	71.500.000 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

								Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)				
								299.500.000 €				
								Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)				
								267.300.000 €				
								Ποσό Υστερήσης (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)				
								32.200.000 €				

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο [(α),(β)]	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστερήσης
1	Έργο 1	ναι	56.000.000 €	56.000.000 €	56.000.000 €	- €	100%	56.000.000 €	- €
2	Έργο 2 (κάλυψη ποσού υστερήσης)	ναι	32.200.000 €	32.200.000 €	32.200.000 €	- €	100%	32.200.000 €	- €
			88.200.000 €	88.200.000 €	88.200.000 €	- €		88.200.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

Παράδειγμα 4 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Προτεραιότητας I και II) και Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προιμθίων (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	ΟΚ	128.000.000 €	- €	85%	108.800.000 €	19.200.000 €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών σιλοβάσας (RM/S cranes) Προβλήτα I Σταθμού	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	ΟΚ	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €
3	Εμπνευματοκίβλων Βυθόκαθληση Κεντρικού	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	ΟΚ	- €	- €	70%	- €	3.000.000 €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Εκτελεστέα Παραδείγματα

	Λιμένας					10.000.000 €	- €		7.000.000 €	
	Κατασκευή Νέου Προβάθρου									
4	Γεωεπισκευών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	OK	20.000.000 €	- €	50%	10.000.000 €	10.000.000 €
5		όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	OK		59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστερήσης I
			222.283.800 €	228.000.000 €	OK	159.000.000 €	59.000.000 €		195.800.000 €	32.200.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστερήσης
	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
1	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	15.000.000 €	- €	90%	13.500.000 €	1.500.000 €
2	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €	- €	25.000.000 €	80%	15.000.000 €	10.000.000 €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επενδύσιμα Παραδοτέματα

4	Μελίτες	Όχι	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	5.000.000 €	60%	3.000.000 €	2.000.000 €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένες Ηρακλείου)	Ναι	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	60%	12.000.000 €	8.000.000 €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	Ναι	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
					41.500.000 €	30.000.000 €		Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστερήσης II
			71.500.000 €	71.500.000 €	Σύνολο (μεγαλύτερο από (α) ή):	71.500.000 €		50.000.000 €	21.500.000 €
					Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I-II)	299.500.000 €			
					Ποσό Ολοκλήρωσης (I-II)	245.800.000 €			
					Ποσό Υστερήσης (I-II)				
					Κόστος Αναφοράς (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	53.700.000 €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (Υ)=	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(Υ), (δ)]	Ποσό Υστερήσης
---	----------------------------------	------	---------------------	-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	----------------

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 Επμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

							ΕΛΑΧΙΣΤΟ (α),(β))	(δ)				
1	Έργο 1	ναι	56.000.000 €	56.000.000 €			56.000.000 €	- €	100%	56.000.000 €	- €	
2	Έργο 2 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	53.700.000 €	53.700.000 €			53.700.000 €	- €	50%	26.850.000 €	26.850.000 €	Ποσό Υστέρησης
			109.700.000 €	109.700.000 €			110.200.000 €	- €		82.850.000 €	26.850.000 €	

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 *Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 -- Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Ωράριο λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα τρέχοντα πρότυπα
------------------------------	--

β) Δ/ση Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα για τις εργάσιμες ημέρες και 8 ώρες το Σάββατο.
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτής απόδοσης ανά γερανό	• αναφορικά με πλοία mother, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα άνω των 6.000 (TEUs) (Ισοδυνάμων Μονάδων 20 Ποδών), δεκαεννέα παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος). • αναφορικά με πλοία feeder, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα έως 6.000 (TEUs) (Ισοδυνάμων Μονάδες 20 Ποδών), δεκαπέντε παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος)
Ρύθμιση Πρόσδεσης κατά Προτεραιότητα	Θα επιτρέπεται μόνον εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει διαφανείς κατευθυντήριες γραμμές σε σχέση με την πολιτική του, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις όγκου διακινούμενου φορτίου, που θα τηρούνται κάθε φορά που ο ίδιος εγκρίνει ρυθμίσεις πρόσδεσης κατά προτεραιότητα.
Μηνιαίος μέσος όρος του μέγιστου χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών αυτοκινήτων	60 λεπτά ανά φορτηγό (από πύλη σε πύλη) υπολογισμένα ως συνολικός χρόνος που διαπνέεται στον σταθμό από την πύλη εισόδου έως την πύλη εξόδου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ θα πρέπει να αφαιρείται.

γ) Σταθμός (-οί) αυτοκινήτων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα, 5 ημέρες την εβδομάδα· προσωρινή μείωση είναι εφικτή εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη· αναστροφή της προσωρινής μείωσης έως το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας της πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης
-----------------------------------	--

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών

Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διακίνησης αυτοκινήτων	εκφόρτωση/φόρτωση 100 αυτοκινήτων ανά ώρα
--	---

d) Σταθμός (-οί) Ακτοπλοϊκός

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 97,5% των αφίξεων στο πλαίσιο σύμβασης με τον ΟΛΠ, εκτός και αν έχει ειδικώς οριστεί διαφορετικά σε σύμβαση μεταξύ του ΟΛΠ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρίας.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου στοίχων αναμονής (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος στοίχων αναμονής για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Δεν θα υπάρχουν στοίχοι αναμονής ή/και στάθμευση οχημάτων σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο, λόγω αδυναμίας του ΟΛΠ να παρέχει επαρκείς χώρους στοίχων αναμονής ή/και στάθμευσης.
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης	Αναλόγως του τύπου του Ε/Γ-Ο/Γ πλοίου, εξασφάλιση ομαλής αποβίβασης/επιβίβασης, παρέχοντας τουλάχιστον ποσοστό 80% του μέγιστου ρυθμού αποβίβασης/επιβίβασης του πλοίου.

e) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης-transit calls) ανά προσέγγιση	900 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις home porting) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 20% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγιζόντος πλοίου, με μέγιστο αριθμό 500 θέσεων ανά σταθμό.
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, παρέχοντας τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικό μέτρο στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη για κάθε πλοίο, κατά τη διάρκεια της αποβίβασης των επιβατών του home porting.
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Παροχή εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν ότι όλη η τροφοδοσία κρουαζιερόπλοιου θα φορτώνεται/εκφορτώνεται στο/από το πλοίο εντός του προγραμματισμένου χρονικού παραθύρου ελλιμενισμού. Καμία καθυστέρηση στην αναχώρηση του πλοίου δεν θα προ-

364
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΒΛΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών

	κύψει ως αποτέλεσμα καθυστερημένης φόρτωσης/εκφόρτωσης της τροφοδοσίας του σκάφους αποδοτέας στον ΟΛΠ. Η παράδοση υλικών και η διαχείριση του πλοίου παραμένουν υπό την ευθύνη της εταιρίας κρουαζιέρας ή του πράκτορά της.
--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

1. Εξοπλισμός Λιμένα

Για τον υφιστάμενο εξοπλισμό του λιμένα ο ΟΛΠ θα διαθέτει στρατηγική συντήρησης και επισκευής που θα εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα του εξοπλισμού σε ποσοστό 85% κατ' ελάχιστο, το οποίο θα αυξηθεί στο 90% ή περισσότερο κατόπιν οργανωτικής περιόδου μέγιστης διάρκειας δύο (2) ετών. Το ίδιο ισχύει για όλο τον εξοπλισμό του λιμένα που θα αγοραστεί στο μέλλον.

Η στρατηγική συντήρησης θα περιλαμβάνει ροή εργασιών για:

- Διορθωτική Συντήρηση (Corrective Maintenance (CM)) και
- Προληπτική Συντήρηση (Preventive Maintenance (PM))

Η αναλογία στόχος ανάμεσα σε Διορθωτική Συντήρηση (CM) και Προληπτική Συντήρηση (PM) θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20% (CM) προς (80%) (PM).

Εντός τριών ετών μετά την έναρξη της παραχώρησης ο ΟΛΠ θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει ένα σχέδιο πολιτικής για την εισαγωγή Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (Condition Based Maintenance - CBM). Η προμήθεια όλου του νέου εξοπλισμού του λιμένα θα υποστηρίζει την εισαγωγή της Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (CBM). Το σχέδιο δράσης θα σχεδιασθεί προς την κατεύθυνση της εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου συστήματος CBM εντός 10 ετών από την Έναρξη της Παραχώρησης.

Το πρόγραμμα για την Προληπτική Συντήρηση θα είναι σύμφωνο με τις συστάσεις του προμηθευτή του λιμενικού εξοπλισμού διαχείρισης.

Για την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών θα πρέπει να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο προμήθειας ανταλλακτικών και αν δεν υπάρχει, τότε θα πρέπει να εκπονηθεί εντός δύο ετών.

Ο άρτι αγορασθείς λιμενικός εξοπλισμός διαχείρισης θα είναι σε άριστη κατάσταση σε ό,τι αφορά τον αυτοματισμό και τα διαγνωστικά συστήματα και θα είναι ικανός να πληροί τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομικά: DAST, DIN, FEM
- Μηχανικά: DAST, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλειας: DIN, EN, European Machinery Directives, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συνομογραφίες)

Συνομογραφία	Όργανισμός
AWS	American Welding Society
DAST	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα ακολουθούνται οποιοδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

2. Υποδομή Λιμένα

Οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις στον Λιμένα Πειραιώς περιλαμβάνουν κυρίως τις ακόλουθες κατασκευές:

- Κρηπιδώματα (κατά κύριο λόγο κρηπιδότοιχους βαρύτητας κατασκευασμένους από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους ή κυψελωτά κιβώτια από σκυρόδεμα, με έγχυτες επί τόπου ανωδομές σκυροδέματος και εξοπλισμένους με δέστρες, κρίκους και προσκρουστήρες).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

- Προβλήτες/μώλους, ήτοι λιμενικά έργα βαρύτητας κατασκευασμένα από συμπαγείς τεχνητούς ογκόλιθους από σκυρόδεμα.
- Κυματοθραύστες, με ή χωρίς εξωτερική θωράκιση.
- Χερσαίους χώροι αποθήκευσης εμπορευμάτων και σταθμούς διαλογής, οι οποίοι περιλαμβάνουν δάπεδα, συστήματα απορροής ομβρίων, περίφραξη και υπηρεσιακές οδούς.
- Κτίρια (διοίκηση, αποθήκες, υπόστεγα συντήρησης, μικρές βοηθητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

Ολόκληρη η περιοχή του λιμένα είναι εξοπλισμένη με δίκτυο παροχής νερού, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό, αποχετευτικό δίκτυο και φωτισμό.

Τέλος, στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος λειτουργούν δύο πλωτές δεξαμενές και στον Κεντρικό Λιμένα δύο παλαιές μόνιμες δεξαμενές.

Όλη η ως άνω αναφερθείσα υποδομή και εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται τακτικά και κατάλληλα ώστε να ανταποκρίνονται συνεχώς στις λειτουργικές τους απαιτήσεις (όπως ορίζονται παρακάτω) και να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στα πλοία καθ' όλη την περίοδο της παραχώρησης.

Για τον σκοπό αυτό, εντός τριών ετών από την έναρξη της παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα πρέπει να προετοιμάσει μια Στρατηγική Συντήρησης για την υφιστάμενη λιμενική υποδομή, βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής. Για την επίτευξη της στρατηγικής συντήρησης βάσει του ανωτέρω σχεδίου, θα πρέπει να διαμορφωθεί ένα πρόγραμμα συντήρησης που θα ορίζει βασικές αρχές αποτελεσματικής συντήρησης, βασικές διαδικασίες συντήρησης και σειρά από διαδικασίες, μεθόδους, περιεχόμενα, χρονισμούς και συχνότητες επιθεώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, η σειρά διαδικασιών συντήρησης είναι:

1. Προετοιμασία προγράμματος συντήρησης, τόσο για την Προληπτική Συντήρηση όσο και για την Διορθωτική Συντήρηση (ανά περιστατικό).
2. Τυποποιημένη επιθεώρηση υφιστάμενης κατάστασης υποδομών και εγκαταστάσεων (επιθεώρηση ρουτίνας και περιστατικού).
3. Αξιολόγηση υπολειπόμενης απόδοσης και πρόβλεψη μελλοντικής υποβάθμισης κατασκευών, βάσει των αποτελεσμάτων της επιθεώρησης.
4. Εφαρμογή αναγκαίων εργασιών αντιμετώπων βάσει της ενδελεχούς αξιολόγησης.
5. Διαχείριση Κύκλου Ζωής με βάση το μελλοντικό σχέδιο χρήσης υποδομής/εγκατάστασης.

Η λιμενική υποδομή θα πρέπει να συντηρείται τακτικά προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη διαθεσιμότητα ανά λιμενική δραστηριότητα, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
Σταθμός Κρουαζιέρας	• Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

	διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) Το 60% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Νοέμβριο έως Απρίλιο)
Σταθμός Ακτοπλοΐας	- Το 90% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία (συμπεριλαμβανομένων όσων προορίζονται για ταχύπλοα σκάφη) θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) - Το 75% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία (εξαιρουμένων όσων προορίζονται για ταχύπλοα σκάφη) θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Μάιο έως Οκτώβριο)
Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων	Το 80% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού διακίνησης αυτοκινήτων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Ναυπηγοεπισκευή	Αμφότερες οι πλωτές δεξαμενές στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης να βρίσκονται σε άριστη λειτουργική κατάσταση διατηρώντας το ίδιο με το σημερινό επίπεδο υπηρεσιών

Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης ο ΟΛΠ θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα και να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει τα κατώτερα απαιτούμενα ωφέλιμα βάθη στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη και ιδιαίτερα προ των κρηπιδωμάτων, όπως τα εν λόγω ελάχιστα βάθη αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6.

Όταν ο ΟΛΠ προχωρήσει στην μελέτη και στην κατασκευή νέων λιμενικών υποδομών, τότε θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμοί:

- Εθνικές Προδιαγραφές, Κανονισμοί και Οικοδομικοί Κώδικες.
- Recommendations of the German Committee for Waterfront Structures, Harbors and Waterways-BAU (2004)
- Coastal Engineering Manual, US Army Corps of Engineers (2003)
- BS 6349:Maritime Structures
- Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering-CIRIA (1991)
- Shore Protection Manual, US Army Corps of Engineers (1993)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

- Recommendations of Permanent International Association of Navigation Congress (PIANC)

Η Στρατηγική Συντήρησης βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής, θα πρέπει επίσης να εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε νέα υποδομή/εγκατάσταση που ενδέχεται να κατασκευαστεί στον λιμένα. Το πρόγραμμα συντήρησης (Προληπτικής και Διορθωτικής) θα επικαιροποιείται αναλόγως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης**

Σύμφωνα με το Άρθρο 8.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για τα ακόλουθα μέτρα συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης:

- Συντήρηση των ελαχίστων βαθών μπροστά από τις αποβάθρες σε όλους τους λιμενικούς σταθμούς, όπως ορίζονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο και τα σχετικά διαγράμματα του Επιβατικού Λιμένα (Κεντρικός Λιμένας) και του Εμπορικού Λιμένα του ΟΛΠ.
- Συντήρηση της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς σε πλεύσιμα επίπεδα βάθους, με βυθοκόρηση κατά προσέγγιση 800.000 κυβικών μέτρων μερικώς μολυσμένου ιζήματος.
- Ανέλυση και απομάκρυνση υφισταμένων ναυαγίων (χαρτογραφημένων), σύμφωνα με την επισυναπτόμενη λίστα.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα βαρύνεται με το κόστος των ακόλουθων μέτρων συντήρησης:

- Κόστος συντήρησης της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά σε πλεύσιμα επίπεδα βάθους, με βυθοκόρηση κατά προσέγγιση 800.000 κυβικών μέτρων μερικώς μολυσμένου ιζήματος, στο βαθμό που ο ΟΛΠ αδυνατεί να διαθέσει το ίζημα κατά τη διαδικασία κατασκευής των έργων επέκτασης του Προβλήτα ΙΙΙ ή του Σταθμού Κρουαζιερόπλοιων.
- Κόστος ανέλυσης και απομάκρυνσης υφισταμένων ναυαγίων (χαρτογραφημένων)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΛΟΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2.5	3	4	5	6	6.5	7	8	9	10	11.5	12	12.5	14	16.5	18
	Z1-Z2											41						
	Z2-H											221						
	H-H1											26						
ΠΡΟΚΥΜΑΙΕΣ 5-6	H1-Θ										174							
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 7-8 (Παλαιές Λιμενικές Αποθήκες)	Θ-Ι										415							
	Ι-Ι1									28								
	Ι1-Κ									182								
	Κ-Λ									157								
	Λ-Μ									315								
	Μ-Μ1									28								
	Μ1-Μ2									75								
	Μ2-Ν									20								
ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι Τζελέπη	Ν-Ξ							59										
	Ξ-Ο							46										
	Ο-Ο1							32										
	Ο1-Π							82										
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ Τζελέπη	Π-Ρ									65								
	Ρ-Σ							137										
Θέσεις πρόσδεσης πλησίον του Δημαρχείου	Σ-Τ							183										
	Τ-Υ							94										
	Υ-Φ							129										
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 9	Φ-Χ									139								
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 10	Χ-Ψ												233					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 10	Ψ-Ω												119					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 11	Ω-α												183					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 12	α-β												245					

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 13	β-γ												125					
ΠΡΟΒΛΗΤΑ III	γ-δ												240					
	δ-ε												100					
	ε-ζ												190					
	ζ-ζ1												30					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 14	ζ1-η												189					
	η-θ												297					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 15	θ-ι												349					
Θέσεις πρόσδεσης φορτηγίδων	ι-κ			516														
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Κανέλλου	κ-κ1													89				
	κ1-λ													394				
ΜΩΛΟΣ Θεμιστοκλέους	λ-μ													85				
	μ-ν													31				
	ν-ξ													200				
	ξ-ο													22				
	ο-π													45				
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	634	0	149	80	762	0	1009	589	2356	2368	948	0	0	0	0
II. ΛΙΜΕΝΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ																		
Μώλος	ΑΟ-Α																	
Αποβάθρα	Α-Β													808				
Αποβάθρα	Β-Γ														437			
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		808	437	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ		ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																		
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18		
III. ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ																				
ΠΡΟΒΛΗΤΑ I	Α'-Β													470						
	Β'-Γ'													110						
Αποβάθρα	Α-Β											630								
	Β-Γ											230								
ΠΡΟΒΛΗΤΑ II	Γ'-Δ											162								
	Δ-Ε											120								
Αποβάθρα	Ε-Ζ					41						221								
	Ζ-Η					122														
ΠΡΟΒΛΗΤΑ II (Ψαραγορά)	Η-Θ					72			106											
	Θ-1								19											
Αποβάθρα	Ι-Κ					56			84											
	Κ-Λ					110														
Αποβάθρα	Λ-Μ					70			128											
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ C2	Μ-Ν											409								
	Ν-Ξ											280								
ΠΡΟΒΛΗΤΑ V	Ξ-Ο															148				
	Ο-Π															340				
Αποβάθρα	Π-Ρ															180				
Αποβάθρα	Ρ-Σ															331				
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	471	0	0	337	0	0	2052	0	580	999	0	0	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
IV. ΛΙΜΕΝΑΣ ΝΕΟΥ ΙΚΟΝΙΟΥ																		
ΠΡΟΒΛΗΤΑ I	α-β																	500
	β-γ																	120
	γ-δ													320				
ΠΡΟΒΛΗΤΑ II	δ-ε															180		
	ε-ζ															790		
	ν-η															525		
	η-θ																700	
	θ-ι														40			
	ι-κ																	
	κ-λ																	
ΠΡΟΒΛΗΤΑ III	λ-μ														55			
	μ-ν														50			
	ν-ξ														350			
	ξ-ο														65			
	ο-π														350			
	π-ρ														50			
	ρ-σ														165			
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320	1125	1495	700	620

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
V. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ																		
ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΑΛΙΕΩΝ	A-B		180															
	B-B1		180															
	B1-Γ		85															
	Γ-Λ		114															
	Δ-Ε		114															
	Ε-Ζ		85															
	Ζ-Η		230															
	Η-Θ				70													
ΠΡΟΒΛΗΤΑ I	Θ-Ι				60													
	Αποβάθρα Οχημάτων (Φεριμπότ)																	
	Ι-Κ		140															
ΠΡΟΒΛΗΤΑ II	Κ-Λ		30		150			230										
	Λ-Μ											50			50			
	Μ-Ν											250						
ΠΡΟΒΛΗΤΑ III	Ν-Ξ											450						
	Ξ-Ο											350						
	Ο-Π											100						
ΣΥΝΟΛΑ	Π-Ρ							50				350						
		0	1158	0	260	0	0	280	0	0	0	1550	0	0	50	0	0	0

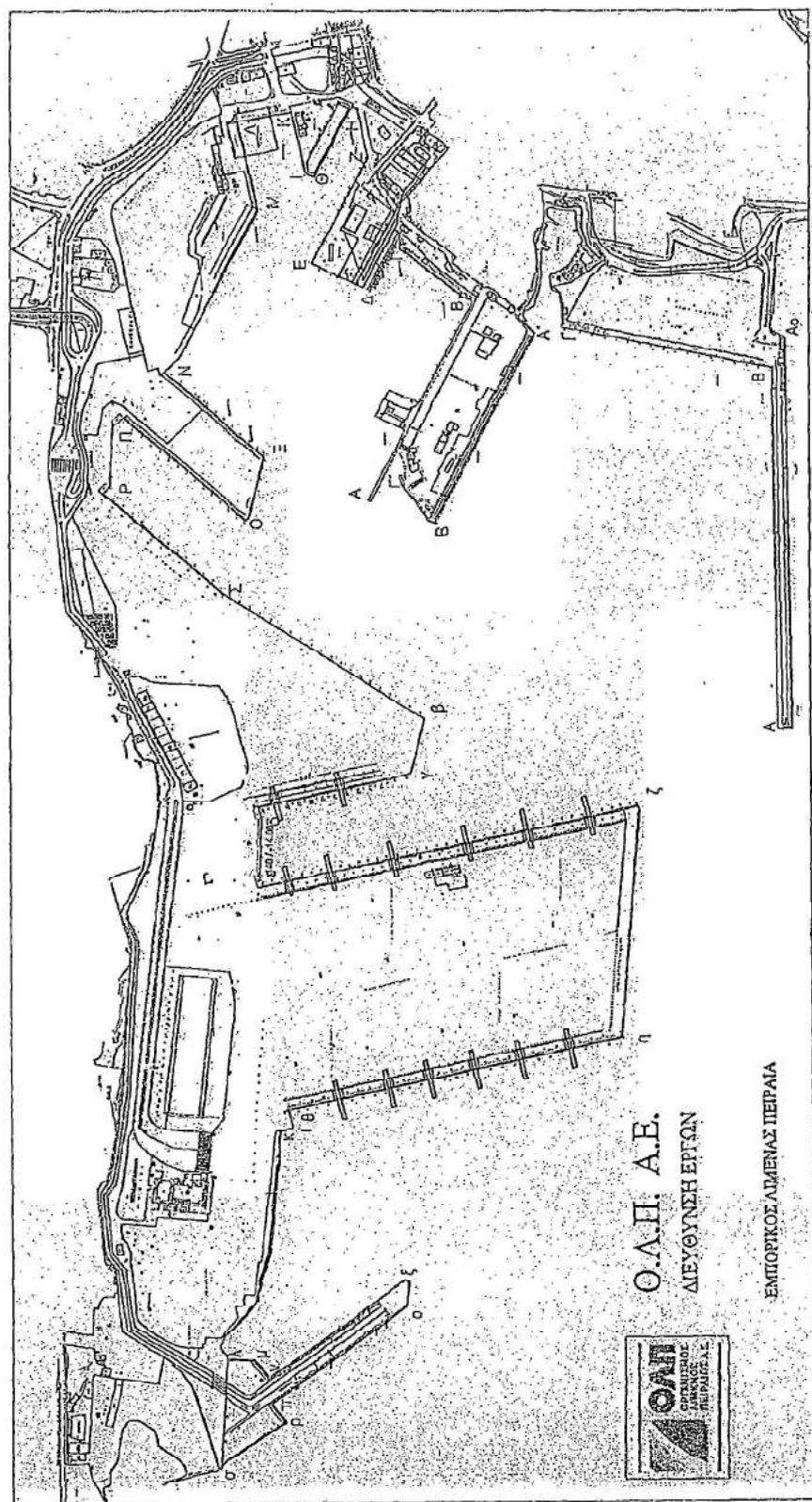
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

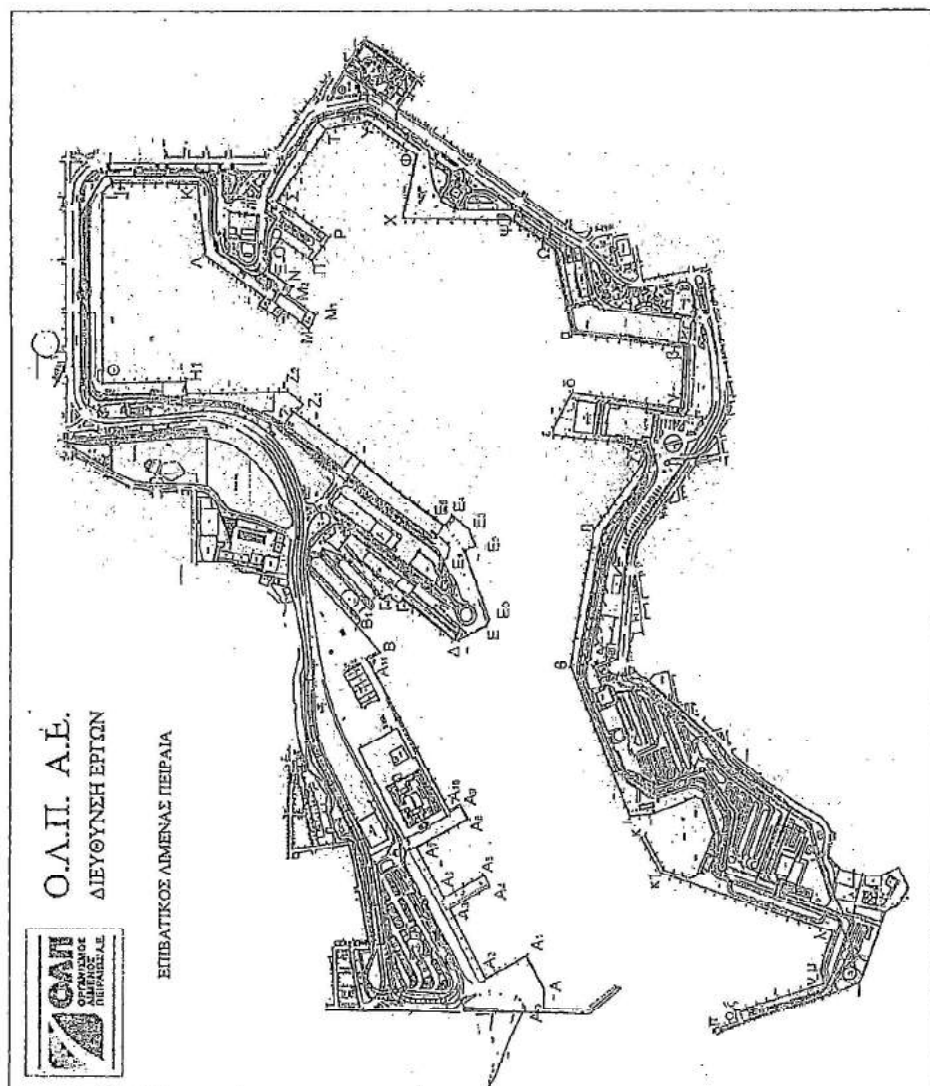
ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
VI. ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ																		
	α-β							28										
	β-γ							13										
	γ-δ							55										
	δ-ε							31										
	ε-ζ							35										
	ζ-η								143									
	η-θ								37									
	θ-ι								35									
	ι-κ								63									
	κ-λ								38									
	λ-μ								28									
	μ-ν									22								
	ν-ξ									37								
	ξ-ο									32								
	ο-π									31								
	π-ρ									49								
	ρ-σ									68								
	σ-τ										21							
	τ-υ										21							
	υ-φ										28							
	φ-χ										67							
	χ-ψ										63							
	ψ-ω										42							
	ψ-α'										43							

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΛΙΣΤΑ ΝΑΥΑΓΙΩΝ (2010)

	ΟΝΟΜΑ ΠΛΟΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	RO/RO "AL KHALED IV"	Νέος Μώλος Δραπετσώνας
2	Αλιευτικό Σκάφος "SAD MIQUEL "	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
3	Αλιευτικό Σκάφος "ACHILLES"	Κυνασούρα (Ορμός Τύμβου)
4	Δεξαμενόπλοιο "CHRISST"	Βορειο-δυτικό τμήμα της νήσου Ψυττάλεια
5	Επιβατηγό Σκάφος "GOLDEN PRINCESS" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 1715)	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
6	Επιβατηγό Σκάφος "ITALIA EXPRESS"	Νέος Μώλος Δραπετσώνας
7	Επιβατηγό Σκάφος "SALEH II"	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
8	Επιβατηγό Σκάφος "ELI" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 1966 ή 10667)	Κυνασούρα
9	Οχηματαγωγό "ΑΙΓΑΙΟ" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 6057)	Βορειο-ανατολικά της νήσου Αταλάντη
10	Οχηματαγωγό "CORFU ISLAND" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 8742)	Περιοχή Περάματος – Μπροστά από Προβλήτα II
11	Πλωτός Γερανός "ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ" (Λαύριο Αριθ. Μητρώου 67)	Περιοχή Περάματος – Ναυπηγεία Κανέλλου
12	Πλωτός Γερανός (χωρίς όνομα)	Κυνασούρα
13	Επιπλέουσα Φορτηγίδα	Αμπελάκια, πλησίον των ναυπηγείων Μπεκρή
14	Ρυμουλκό (χωρίς όνομα)	Κυνασούρα (Περιοχή λατομείου)
15	Φορτηγό Σκάφος "ARGO CARRIER"	Νότια ακτή νήσου Ψυττάλεια
16	Φορτηγό Σκάφος "FRANK SUBERT"	Αμπελάκια
17	Φορτηγό Σκάφος "ELENA MARIA"	Ικόνιο – Προβλήτα Ελ. Βενιζέλου
18	Φορτηγό Σκάφος "SYNTHIA"	Αμπελάκια
19	Φορτηγό Σκάφος - Οχηματοπλανιό "TRACCARRIER " πρώην "ΚΑΡΥΣΤΟΣ"	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
20	Φορτηγίδα - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ"	Περιοχή Περάματος – Μπροστά από Προβλήτα II
21	Φορτηγίδα "CLAPE 1" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 2405)	Περιοχή Περάματος – Ναυπηγεία Κανέλλου
22	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Κυνασούρα (Περιοχή λατομείου)
23	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Μώλος ΔΕΗ
24	Ξύλινη Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Αμπελάκια, πλησίον ναυπηγείων Μπεκρή
25	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Περάμα – Λιμανάκι
26	Φορτηγίδα (κλαπέ, χωρίς όνομα)	Κυνασούρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Πειραιάς, [ημερομηνία]

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

[●]

Υπόψιν: [●]

Αγαπητοί Κύριοι,

Σχετικά με: *Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς, με αρχική ημερομηνία 13 Φεβρουαρίου 2002, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Σύμβαση Παραχώρησης) – Υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης.*

Αναφερόμαστε στη Σύμβαση Παραχώρησης. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, φέρουν το αντίστοιχο νόημα που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή επέχει θέση Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης και αναφέρεται στην ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου [●] και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου [●] (*Περίοδος Αναφοράς*).

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσαρτήματα από [●] μέχρι και [●], εμφανίζονται οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ που αφορούν την Περίοδο Αναφοράς (οι *Πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς*), οι οποίες νομίμως συντάσσονται και ελέγχονται από [εταιρική επωνυμία], καταστατικούς ελεγκτές του ΟΛΠ κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και του Άρθρου 14.1, παράγραφος (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, και οι οποίες περιλαμβάνουν μία ετήσια έκθεση, ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και κατάσταση των ταμειακών ροών.

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται ένας ενημερωμένος κατάλογος, ο οποίος και έχει καταρτιστεί δυνάμει του Άρθρου 12.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιλαμβάνει: (i) όλους τους Υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχονται αντίστοιχα από αυτούς, και (ii) όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

τους έχουν απονεμηθεί στην περιοχή του Λιμένα (ο *Ονομαστικός Κατάλογος Αντισυμβαλλομένων*)· και

(γ) ως Προσαρτήματα από [●] έως και [●] πλήρη σύνολα (ανάλογα με την περίπτωση και σε ενοποιημένη βάση) ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην Περίοδο Αναφοράς (οι *Δεύτερες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς*), σχετικά με καθένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στον Ονομαστικό Κατάλογο των Αντισυμβαλλομένων και των οποίων τα ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων, δυνάμει του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες καταρτίζονται και ελέγχονται από ελεγκτικές εταιρίες που κατονομάζονται ως καταστατικοί ελεγκτές κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ και του Άρθρου 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περιοριστικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ΟΛΠ, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς ανερχόταν σε [●] ΕΥΡΩ·

(β) βάσει των αντίστοιχων αριθμητικών τιμών Καθαρού Δανεισμού και Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω, η αναλογία Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος της Αναφοράς ήταν [●] %.

Επί τη βάσει των προεκτεθέντων, αναφορικά με την Περίοδο Αναφοράς, ο ΟΛΠ [δεν] έχει συμμορφωθεί με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.2, παράγραφοι (α), (β) και (γ) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης

3.1 Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) Τα ετήσια Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ, μη συμπεριλαμβανομένων όσων προέρχονται από την ταμειακή διαχείριση, ανήλθαν σε [●] ΕΥΡΩ· και

(β) Το Συνολικό Κόστος Εργασιών ανήλθε σε [●] ΕΥΡΩ. Το Προσάρτημα [●] του παρόντος Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης θεσπίζει έναν λεπτομερή τρόπο υπολογισμού του Συνολικού Κόστους Εργασιών, με αναφορά στα ενδεδειγμένα πρόσωπα από αυτά που κατονομάζονται στον Ονομαστικό Κατάλογο Αντισυμβαλλομένων.

Ως εκ τούτου, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης ισούται, για τους σκοπούς του Άρθρου 15.1(α) της Σύμβασης Παραχώρησης, με [●] ΕΥΡΩ και τελεί υπό το κατώτατο όριο που αναφέρεται στο Άρθρο 15.2. Επομένως, το καταβλητέο Αντάλλαγμα Παραχώρησης για την Περίοδο Αναφοράς θα πρέπει να ισούται με το [Πρώτο]/[Δεύτερο] Ποσό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

3.2 Εφόσον η Περίοδος Αναφοράς είναι ένα Έτος Αύξησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ), το παρόν Προσάρτημα [●] θεσπίζει τις μεθόδους υπολογισμού δυνάμει των Αρθρων 15.7 και 15.8 της Σύμβασης. Βάσει αυτών των μεθόδων υπολογισμού, επιβεβαιώνουμε ότι τα πύουθετα ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 15.7 της Σύμβασης, αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Αύξησης του ΑΠ, ισούνται με [●] ΕΥΡΩ.

Άρθρο 14.2 Πληροφορίες και Διαβεβαιώσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται ένας κατάλογος των επιπέδων δραστηριότητας και διακίνησης κατ' εφαρμογή του Άρθρου 14.1(δ) της Σύμβασης Παραχώρησης, που περιλαμβάνει: (i) τιμές διακίνησης επιβατών και οχημάτων για κάθε τερματικό σταθμό οχηματαγωγών ανά δραστηριότητα και πορθμειακή υπηρεσία, (ii) τιμές διακίνησης σε TEU (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για κάθε τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, (iii) τιμές διακίνησης σε μονάδες μέτρησης unit για κάθε τερματικό σταθμό αυτοκινήτων, (iv) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε τερματικό σταθμό γενικού φορτίου, (v) τιμές διακίνησης σε επιβάτες για κάθε τερματικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων και (vi) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε τερματικό σταθμό πετρελαίου και αερίου. Οι τιμές διακίνησης περιλαμβάνουν μηνιαία και ετήσια στοιχεία της Περιόδου Αναφοράς και μια πρόγνωση για το επεκειμένο χρονικό διάστημα.

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μια περιγραφή των μέτρων συντήρησης, τα οποία έχουν ληφθεί κατ' εφαρμογή του Άρθρου 8.8 της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς, σχετικά με: (i) την υποδομή, συμπεριλαμβάνοντας τα αποτελέσματα της τακτικής ανάλυσης των υποδομών και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής των υποδομών, και (ii) την υπερδομή και τον εξοπλισμό, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων της τακτικής ανάλυσης της υπερδομής και του εξοπλισμού, όπως επίσης και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής για την υπερδομή και τον εξοπλισμό. Επιπλέον, προβλέπονται για το προσεχές χρονικό διάστημα, οι προδιαγραφές των σχεδιαζόμενων μέτρων συντήρησης για την υποδομή, την υπερδομή και τον εξοπλισμό.

(γ) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εκπληρώσεως των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας I, και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας II.

(δ) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εφαρμογής του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένος (Master Plan) και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένος, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υποδομής και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υπερδομής και εξοπλισμού; και

(ε) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία περιεκτική έκθεση αυτό-αξιολόγησης αναφορικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις τεχνικές προδιαγραφές κατά την διάρκεια της Περιόδου

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Αναφοράς, η οποία περιλαμβάνει: (i) μία έκθεση απόδοσης κατά την Περίοδο Αναφοράς, κατ' εφαρμογή των μέτρων παραγωγικότητας, όπως ορίζονται στο Παράρτημα 8.2, σχετικά με την καθαρή απόδοση των τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, οχηματαγωγών και κρουαζιερόπλοιων, (ii) μία έκθεση συμμόρφωσης με λοιπές τεχνικές προδιαγραφές και (iii) μια περιεκτική απαρίθμηση των περιπτώσεων Παραβάσεων οι οποίες εγείρουν την υποχρέωση καταβολής Ποινικών Ρητρών, με βάση τον υπολογισμό των επιπέδων αυτών των Ποινικών Ρητρών από τον ΟΛΠ, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, επιβεβαιώνουμε ότι ο ΟΛΠ έχει τηρήσει όλες τις χρηματοοικονομικές προϋποθέσεις που τίθενται στα Άρθρα 13 και 14 της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, επιβεβαιώνουμε την ακρίβεια των υπολογισμών του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως επίσης και την ακρίβεια του υπολογισμού της Ποινικής Ρήτρας, η οποία καθορίζεται στο παρόν Προσάρτημα ,[●] κατ' εφαρμογή των Άρθρων 7 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περαιτέρω, δραστήμεθα της ευκαιρίας να επιβεβαιώσουμε ότι, κατά τη βέλτιστη γνώση του ΟΛΠ, δεν έχει ανακύψει κανένα συμβάν ή συνθήκη που να έχει δημιουργήσει ή που θα δημιουργούσε, με την επιφύλαξη χορήγησης περιόδου χάριτος ή άπρακτης παρόδου του χρόνου επίδοσης ειδοποίησης, δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από κάποιο Μέρος δυνάμει των όρων της.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης συνυπογράφεται εξ ονόματος των ελεγκτών του ΟΛΠ, μόνο προς επιβεβαίωση των επιπέδων των Ενοποιημένων Βεσόδων και της αποδοτικότητας του ΟΛΠ, σε συνάρτηση με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο 2.

Μετά τιμής,

Για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής

Για λογαριασμό της [Ελεγκτικής Εταιρείας]

Συνέταιρος

.....

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

1. Τεχνικές Απαιτήσεις

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)	Ποινικές ρίγρες (ΠΡ) Σύμφωνα με Παράρτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Σύνολο Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
Α) Ελάχιστο Επίπεδο Υπηρεσιών					
α) Υπηρεσίες					
Ωρες Λειτουργίας Αποβάθρας		Ναι / Όχι	Παύρες αγκυροβόλιο ημέρας i (a _i) (ελάχ. 500€/ημέρα)	Ημέρα* i με λειτουργία αποβάθρας < 24 ώρες.	(x) = Σ(a _i)
β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρίγρα	-	Καμία Ποινική Ρίγρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτών ανηψώσεων ανά γερανό		Ναι / Όχι	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. ΤΕΥ που διακινούνται εντός μηνός i όπου δεν έχει εκκλιρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (b _i)	(x) = Σ1.5 * (b _i)
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης		Ναι / Όχι	Όπως καθορίζεται από τη νομοθεσία περί ανταγωνισμού	-	Όπως καθορίζεται από δικαιο περί ανταγωνισμού
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών		Ναι / Όχι	1,0 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. ΤΕΥ που διακινούνται εντός μηνός i όπου μέσος χρόνος εισόδου και εξόδου φορτηγών δεν έχει εκκλιρωθεί (c _i)	(x) = Σ1.0 * (c _i)
Ελάχιστη απόδοση Προβλήτα Ι		Ναι / Όχι	[N] Ευρώ ανά ΤΕΥ	Υστέρηση d (σε ΤΕΥ) έναντα του επίστου στόχου των 250.000 ΤΕΥ, που θα υπολογιστεί προς μια τιμή σε Ευρώ ανά ΤΕΥ υστέρησης (N) ίση με: 5 Ευρώ	(x) = [N] * d

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

					ανά ΤΕΥ υστέρησης στο Πρώτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι, 10 Ευρώ ανά ΤΕΥ υστέρησης στο δεύτερο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι (εάν η αστοχία συνεχιστεί για δύο συνεχόμενα έτη), 20 Ευρώ ανά ΤΕΥ υστέρησης στο τρίτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι (εάν η αστοχία συνεχιστεί για τρία συνεχόμενα έτη).	
γ) Σταθμοί Αυτοκινήτων						
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης			Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης αυτοκινήτων			Ναι / Όχι	0,75 Ευρώ ανά μονάδα μηνιαίας	Αρ. αυτοκινήτων που διακινούνται εντός μηνός i όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (e_i)	$(x) = \sum 0.75 * (e_i)$
δ) Σταθμοί Οχηματοστάσεων						
Ελάχιστη Διαθεσιμότητα Πρόσδεσης για τακτικές αποπλοικές γραμμές			Ναι / Όχι	Πλήρες Αγκυροβόλιο ημέρας i (f_i) (ελάχ. 500€/ημέρα)	Ημέρα* i όπου ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης δεν έχει εκπληρωθεί	$(x) = \sum (f_i)$
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας (για πλοία τύπου RoRo)			Ναι / Όχι	120% επένδυσης απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	Επένδυση (g) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	$(x) = 1,2 * (g)$
Ελάχιστος Ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης			Ναι / Όχι	25% του τελους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάλυο σκάφους i (l_i) (ελάχ. 100€/προσέγγιση)	Κατάλυοι σκάφους i όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδεχθεί κάτω της απαιτητής παραγωγικότητας	$(x) = \sum (l_i)$

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

ε) Σταθμός Κρουαζιεροπλοίων					
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls) ανά προσέγγιση	Ναι / Όχι	2,5% του τέλους χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους i (m_i) (ελάχιστ. 300€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους i όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαιτήσης παραγωγικότητας	$(x) = \sum (m_i)$	
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση	Ναι / Όχι	2,5% του τέλους χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους i (n_i) (ελάχιστ. 250€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους i όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαιτήσης παραγωγικότητας	$(x) = \sum (n_i)$	
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου αναμονής	Επένδυση (o) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβάσας	$(x) = 1,2*(o)$	
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)	Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου παραλαβής αποσκευών	Επένδυση (p) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβάσας	$(x) = 1,2*(p)$	
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την εκπλήρωση ελάχιστης απόδοσης τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Επένδυση (q) που απαιτείται για την εκπλήρωση ελάχιστης απόδοσης τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	$(x) = 1,2*(q)$	
Β) Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις					
Άλλη Τεχνική Απαιτηση α)	Ναι / Όχι	Καμία Πουνική Ρήτρα		Καμία Πουνική Ρήτρα	
Άλλη Τεχνική Απαιτηση ..	Ναι / Όχι	Καμία Πουνική Ρήτρα		Καμία Πουνική Ρήτρα	

Σημείωση : *Εάν δεν είναι Αργία Λιμένα (δηλ. Δημόσια Αργία κατά την οποία ο λιμένας επιτρέπεται εθιμοτυπικά να κλείνει, π.χ. Πρωτομαγιά ή Πρωτοχρονιά)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

2. Μη Τεχνικές Απαιτήσεις

Μη Τεχνική Απαιτήση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
				1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
			Εφάπαξ Πληρωμή					
α) Διευκλυνση οποιασδήποτε επιθεώρησης από Εκπαιστικούς ΕΔ σχετικές με τη Σύμβαση Παραχώρησης	Άρθρο 5.5	Ναι / Όχι						
β) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2 (α)(i)	Ναι / Όχι						
γ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2(α)(ii)	Ναι / Όχι						
δ) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου Αρχικού / Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2	Ναι / Όχι						
ε) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού ΣΑΛΑ	Άρθρο 6.3(α)(i)	Ναι / Όχι						

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Συμβάσης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι/Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παρέμβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
				1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
στ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(α)(ii)	Ναι/Όχι	Εφάπαξ Πληρωμή					
ζ) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(γ)(i)	Ναι/Όχι						
η) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	Άρθρο 7.6	Ναι/Όχι						
θ) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Επακόλουθων Επενδυτικών Περιόδων	Άρθρο 7.6	Ναι/Όχι						
ι) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Προγράμματος Επενδυτικής Περιόδου	Άρθρο 7.16	Ναι/Όχι						
ια) Μη διευκόλυνση επεξεύρεσης του Μητρώου Συντήρησης	Άρθρο 8.7	Ναι/Όχι						
ιβ) Έγκαιρη έκδοση Κανονισμών Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	Άρθρο 9.3	Ναι/Όχι						
ιγ) Έγκαιρη έκδοση Κανονισμών Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων	Άρθρο 12.2	Ναι/Όχι						
ιδ) Ειδοποίηση ΕΔ για προβλεπόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, επεκτάσεις ή	Άρθρο 12.4	Ναι/Όχι						

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκκληρώθηκε (Ναι/Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παράβασης (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
				1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσ ης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
τροποποιήσεις Υποπαραχώρησης			Εφάπαξ Πληρωμή					
ιε) Έγκαιρη παροχή οποιονδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας	Άρθρο 14.1 ή 14.2 ή 14.5	Ναι /Όχι						
ιστ) Διευκόλυνση οποιασδήποτε σχετικής με Απόδοση επιθεώρησης	Άρθρο 26	Ναι /Όχι						

Σημείωση : **Σε περίπτωση μη εκκλήρωσης, παρακαλείσθε όπως παραστήσετε λεπτομέρειες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

Γενική σημείωση 1: Η καταγραφή των Ποινικών Ρητρών στο παρόν Παράρτημα 16.2 ισχύει:

(i) με την επιφύλαξη τυχόν απαλλαγής ή εξαίρεσης που ενδέχεται να παρέχεται βάσει του Άρθρου 16.4 ή/και του Άρθρου 16.5,

(ii) με την επιφύλαξη της επιβολής τυχόν προσαύξησης που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση επανειλημμένων ή επανεμφανιζόμενων Παραβάσεων, όπως σχετικά ορίζεται στο Άρθρο 16.8(β), αλλά μόνο στον βαθμό που αφορά σε Παραβάσεις σχετικές με το μέρος 2 (*Μη εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών*) του παρόντος Παραρτήματος,

(iii) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν περαιτέρω βοηθήματα που ενδέχεται να διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του δικαιώματός καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, του δικαιώματος επιβολής τόκων υπερημερίας κ.λπ.) και

(iv) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν δικαιώματα ή εξουσίες κυβερνητικών, δικαστικών ή διοικητικών αρχών για την επιβολή μέτρων ή κυρώσεων σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία ή/και τυχόν δικαιώματα που ενδέχεται να παρέχονται σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών του Λιμένα Πειραιά) προκειμένου αυτό να ασκήσει βοηθήματα ενόπιον τέτοιων αρχών, και

(v) ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη ότι η Παράβαση που περιέχεται στο παρόν Παράρτημα θα αποτελούσε Ουσιώδη Παράβαση.

Γενική σημείωση 2: Εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθεμία Ποινική Ρήτρα θα είναι αμέσως πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και θα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένης της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

1. Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1.1 Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά τη διάρκεια της Επενδυτικής Περιόδου εντός της οποίας είχαν αρχικά προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν (*Περίοδος Α*):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Μεταξύ 0 και 10% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	5% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης
Μέσης βαρύτητας	Μεταξύ 10% και 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	15% του συνόλου (100%) του Ποσού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

		Υστέρησης
Υψηλής βαρύτητας	Άνω του 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	20% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης

1.2 Μη εκπλήρωση τυχόν υπολειπόμενου τμήματος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που όφειλαν να έχουν ολοκληρωθεί στην Περίοδο Α (Επενδύσεις Περίόδου Α) μέχρι το τέλος της Επενδυτικής Περιόδου που ακολουθεί αμέσως μετά την Περίοδο Α (Περίοδος Β):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που αντιστοιχούν, το ανώτατο, έως το 10% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	105% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Μέσης βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 10% αλλά παραμένουν μικρότερα του 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	115% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Υψηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α.	120% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.

1.3 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε μέρος του Ποσού Υστέρησης αναφορικά με την Περίοδο Β για την οποία εφαρμόστηκε η παραπάνω παράγραφος 1.2, θα αφαιρείται από τη βάση υπολογισμού των Ποινικών Ρητρών δυνάμει της παραπάνω παραγράφου 1.1, στο μέτρο που καταλογίζεται στην Περίοδο Β.

Επεξεργασμένο παράδειγμα: Για σκοπούς υποδείγματος, εάν (υποθετικά):

(i) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Α είναι 100 εκατομμύρια Ευρώ,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

(ii) Στο τέλος της Περιόδου Α, το Ποσό Υστέρησης είναι 15 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, μεταφέρεται εις νέον στην Περίοδο Β,

(iii) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Β είναι 35 εκατομμύρια Ευρώ, από τα οποία 20 εκατομμύρια Ευρώ αφορούν νέες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την Περίοδο Β και 15 εκατομμύρια Ευρώ αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α που μεταφέρονται εις νέον σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και

(iv) Στο τέλος της Περιόδου Β, το Ποσό Υστέρησης είναι 10 εκατομμύρια Ευρώ και περιλαμβάνει 4 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α και 6 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Β,

τότε, οι καταβλητέες Ποινικές Ρήτρες σύμφωνα με τις ως άνω παραγράφους 1.1 και 1.2 θα υπολογιστούν ως εξής:

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Α:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Δεδομένου ότι το Ποσό Υστέρησης υπερβαίνει το 10%, αλλά παραμένει κάτω από το 20%, του Συνολικού Κόστους Αναφοράς, 15% του Ποσού Υστέρησης, δηλ. 15% των 15 εκατομμυρίων Ευρώ.	2.250.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2	Δεν εφαρμόζεται	Μηδέν
	ΣΥΝΟΛΟ:	2.250.000 Ευρώ

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Β:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί σε Υποχρεωτικές Βελτιώσεις της Περιόδου Β ανέρχεται σε 6 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς των (νέων) Υποχρεωτικών Επενδύσεων της Περιόδου Β. Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.1 υπολογίζονται σε ποσοστό 20% επί αυτού του ποσού, δηλ. 20% των 6 εκατομμυρίων Ευρώ.	1.200.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί	4.800.000 Ευρώ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

1.2	σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Α ανέρχεται σε 4 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Ποσού Υστέρησης της Περιόδου Α που μεταφέρεται εις νέον (15 εκατομμύρια Ευρώ). Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.2 υπολογίζονται σε ποσοστό 120% επί αυτού του ποσού, δηλ. 120% των 4 εκατομμυρίων Ευρώ.	
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.000.000 Ευρώ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

2. Μη εκπλήρωση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ώρες λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα ισχύοντα πρότυπα	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.

β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ημερησίως κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και 8 ώρες το Σάββατο	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανυψώσεων ανά γερανό	Αναφορικά με πλοία mother, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα άνω των 6.000 (TEUs) (Ισοδυνάμων Μονάδων 20 Ποδών), δεκαεννέα παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος). Αναφορικά με πλοία feeder, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα έως 6.000 (TEUs) (Ισοδύναμες Μονάδες 20 Ποδών), δεκαπέντε παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος).	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα με Παραγωγικότητα Γερανού μικρότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης	Επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει την πολιτική του μέσω διάφανων κατευθυντήριων γραμμών, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις απόδοσης για τις	Οι παραβάσεις θα αντιμετωπίζονται ως παραβάσεις στις νομοθεσίες περί ανταγωνισμού και θα υπόκεινται στις αντίστοιχες κυρώσεις/ πρόστιμα βάσει της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

	συμφωνίες ρύθμισης της κατά προτεραιότητα πρόσδεσης.	
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών	60 λεπτά ανά φορτηγό (είσοδος-έξοδος) τα οποία υπολογίζονται ως ο συνολικός χρόνος που μεσολαβεί μεταξύ των διελεύσεων από πύλη εισόδου και πύλη εξόδου. Από τον χρόνο αυτόν αφαιρείται οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ.	1 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα που υπερβαίνει τον μέγιστο μέσο όρο του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών
Ελάχιστη απόδοση Προβλήτα Ι (Άρθρο 3.8)	Ο ΟΛΠ δεν καταφέρνει να τηρήσει το Επίπεδο Απόδοσης του Προβλήτα Ι σε κάποιο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι.	5 Ευρώ ανά TEU υστέρησης από τον ετήσιο στόχο των 250.000 στο Πρώτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι, 10 Ευρώ ανά TEU στο δεύτερο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι (εάν η αστοχία συνεχιστεί για δύο συνεχόμενα έτη), 20 Ευρώ ανά TEU υστέρησης στο τρίτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι (εάν η αστοχία συνεχιστεί για τρία συνεχόμενα έτη), με την προϋπόθεση ότι δεν εφαρμόζεται το Άρθρο 16.8(β).

γ) Σταθμός (-οί) αυτοκινήτων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα, 5 ημέρες την εβδομάδα, με προσωρινή μείωση εφόσον είναι εφικτή κι εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη, και αναστροφή της προσωρινής μείωσης στο ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης αυτοκινήτων	Εκφόρτωση/φόρτωση 100 αυτοκινήτων ανά ώρα	0,75 EUR ανά Μονάδα (Unit) για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

δ) Σταθμός (-οί) Οχηματαγωγών πλοίων (φεριμπότ)

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεση διαθεσιμότητα πρόσδεσης χωρίς χρόνο αναμονής για το 97,5% των αφίξεων βάσει σύμβασης με τον ΟΛΠ, πλην διαφορετικής ρητής συμφωνίας στη σύμβαση μεταξύ ΟΛΠ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής γραμμής	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβάσας (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος επαρκής χώρος προ-στοιβάσας για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Η αδυναμία του ΟΛΠ να παράσχει επαρκή χώρο προ-στοιβάσας δεν επιτρέπεται να δημιουργεί σειρά αναμονής ή/και στάθμευση σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών (κάθε δεύτερη ημέρα κατά μέσο όρο) δεν εκπληρώνεται τακτικά επί ένα έτος
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης	Αναλόγως του τύπου του οχηματαγωγού πλοίου, εξασφάλιση της ομαλής αποβίβασης/επιβίβασης, με εξασφάλιση κατά ποσοστό 80% του μέγιστου ρυθμού αποβίβασης/επιβίβασης του οχηματαγωγού πλοίου.	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 100 Ευρώ ανά προσέγγιση

ε) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls)) ανά προσέγγιση	900 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 300 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 250 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση επαρκούς χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν με παροχή καθισμάτων για το 20% των επιβατών του	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμε-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

	μεγαλύτερου προσεγγίζοντος σκάφους με μέγιστο αριθμό τα 500 καθίσματα ανά σταθμό.	να έτη
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, με παροχή τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικού μέτρου στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη για κάθε πλοίο κατά τη διάρκεια της αποβίβασης των επιβατών λιμένα βάσης.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμενα έτη
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Παροχή εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν ότι όλη η φόρτωση και η εκφόρτωση της τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου θα διενεργείται στο σκάφος και από αυτό εντός του προγραμματισμένου χρονικού περιθωρίου πρόσδεσης. Δεν επιτρέπεται καμία καθυστέρηση στην αναχώρηση του σκάφους ως αποτέλεσμα καθυστερημένης φόρτωσης/εκφόρτωσης της τροφοδοσίας του σκάφους, εκτός εάν δεν καταλογίζεται στον ΟΛΠ. Η παράδοση υλικών και η διαχείριση πλοίων παραμένουν ευθύνη του κρουαζιερόπλοιου ή του πράκτορα κρουαζιερόπλοιου.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί οποιοδήποτε έτος

3. Μη τεχνικές Παραβάσεις

Τύπος μη χρονικής Παραβίασης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Μέσης βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Υψηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω

Τύπος χρονικής Παραβίασης	Ποινικές Ρήτρες		
	1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης και ακόλουθες περί-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

			<u>οδοι</u>
Χαμηλής βαρύτητας	<u>5.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>7.500 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>10.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>
Μέσης βαρύτητας	<u>10.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>15.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>20.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>
Υψηλής βαρύτητας	<u>50.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>75.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>100.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>

<u>Παραπομπή σε Άρθρο της Σύμβαση Παραχώρησης</u>	<u>Περιγραφή Παράβασης</u>	<u>Τύπος Παραβίασης (Ποινικές Ρήτρες)</u>
5.5	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ, η οποία έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.	-Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 100.000 Ευρώ ανά παράβαση)
6.2(α)(i)	Μη υποβολή του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) έως την Ημερομηνία του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2(α)(ii)	Μη υποβολή του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) εντός [δέκα (10)] μηνών από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2-	Μη υποβολή προσχεδίου του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης ή προσχεδίου του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(α)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Αρχικού ΣΑΛ έως την Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

6.3(α)(ii)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Ενημερωμένου ΣΑΑ μέσα σε [δύο (2)] μήνες από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(γ)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Προσχεδίου ΣΑΑ τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.6	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μελετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.6	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων Επενδυτικής Περιόδου (οποιαδήποτε ακόλουθη Επενδυτική Περίοδος).	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.16	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του προσχεδίου Επενδυτικής Περιόδου τουλάχιστον έξι μήνες πριν από την εκπνοή της προηγούμενης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
8.7	Μη διευκόλυνση από μέρος του ΟΛΠ της επιθεώρησης του Μητρώου Συντήρησης.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
9.3	Μη έκδοση από τον ΟΛΠ των Κανονισμών Επουσιωδών Υποπαραχωρήσεων το αργότερο έως και 60 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.2	Μη έκδοση από τον ΟΛΠ των Κανονισμών Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων το αργότερο έως και 90 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

12.4	Μη ενημέρωση του ΕΔ από τον ΟΛΠ για την επιδιωκόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση της Υπο-παραχώρησης	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 20.000 Ευρώ ανά παράβαση)
14.1 ή 14.2 ή 14.4	Μη έγκαιρη παροχή από μέρους του ΟΛΠ οποιουδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ κατ' ανώτατο όριο εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
26	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης που αφορά σε Α-πόδοση.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 100.000 Ευρώ)

4. Ψευδής, ελλιπής ή εσφαλμένη γνωστοποίηση

Εφόσον ανεξάρτητος έλεγχος που ήθελε διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αναδείξει ότι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τα Άρθρα 14.1 και/ή 14.2 είναι ελλιπείς και/ή ανακριβείς και οι πληροφορίες αυτές οδήγησαν σε εσφαλμένο υπολογισμό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και/ή του ύψους των καταβλητέων Ποινικών Ρητρών, ο ΟΛΠ, πέραν της υποχρέωσης καταβολής της υστέρησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης ή/και των Ποινικών Ρητρών, υποχρεούται να καταβάλει ως ποινή δέκα (10) τοις εκατό (%) του ποσού της αντίστοιχης υστέρησης. Τυχόν τέτοια ποινή δεν παραβλάπτει οποιοδήποτε δικαίωμα καταγγελίας απορρέει από το Άρθρο 24.1 (γ) ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 Ασφαλιστική Κάλυψη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη

1. Κατά τη διάρκεια της Κατασκευής οποιασδήποτε επέκτασης, αναβάθμισης κ.λπ.

α) Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, με βάση την πλήρη αξία της σύμβασης και περιλαμβάνουσα:

- i) Απεργία, Ταραχές και Εμφύλιες Ταραχές
- ii) Απομάκρυνση Μπάζων
- iii) Επιπλέον Έξοδα
- iv) Παραταθείσα Περίοδος Συντήρησης
- v) Αστική Ευθύνη

β) Θαλάσσιο Φορτίο (για κρίσιμο λιμενικό εξοπλισμό) εκτός εάν παρέχεται κάλυψη από τους προμηθευτές

2. Καλύψεις Λειτουργίας

- α) Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, βάσει νέου κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου
- β) Βλάβη Μηχανημάτων και Οχημάτων
- γ) Ασφαλιστική Κάλυψη Απώλειας Εσόδων, για ποσό τουλάχιστον ίσο προς την υπολογιζόμενη ετήσια παραχώρηση / λοιπές πληρωμές στο κράτος, συμπεριλαμβανομένης εφόσον χρειαστεί και στον βαθμό που ισχύει, της διατάραξης εμπορίου / αποκλεισμού λιμένα (το εν λόγω ποσό υπόκειται στη διαθεσιμότητα της αγοράς).
- δ) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης, με ελάχιστο όριο τα 20 εκατομμύρια ευρώ, συμπεριλαμβανομένων όλων των περιβαλλοντικών κινδύνων όπως ενδέχεται να απαιτείται υπό την ελληνική νομοθεσία.
- ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης
- στ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών (Ευθύνη Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών)
- ζ) Κάθε άλλη ασφάλιση την οποία ένας λογικός και συνετός φορέας εκμετάλλευσης (που δεν αυτασφαλίζεται με εξαίρεση την περίπτωση απαλλαγών που απαιτούνται εν γένει από τις ασφαλίσσεις) θα διατηρεί κατά καιρούς ή η οποία ενδέχεται να απαιτείται βάσει της ορθής πρακτικής του κλάδου.

3. Σε συνεχή βάση

Όλες οι απαιτούμενες από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ασφαλίσσεις.

Οι ασφαλίσσεις που απαριθμούνται στις ενότητες 1, 2 και 3 ανωτέρω θα αναφέρονται συλλογικά ως «Βασικές Ασφαλίσσεις».

4. Στην Έναρξη / εντός 6 Μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος

Ο ΟΛΠ θα παρέχει ανάλυση Μεγίστης Πιθανολογούμενης Ζημίας (ΜΠΖ) τεκμηριώνοντας το επίπεδο ασφάλισης. Η ΜΠΖ ορίζεται ως η μέγιστη εκτιμώμενη ζημία που προκύπτει από ένα μόνο συμβάν ή κίνδυνο που εκτιμήθηκε με τη δέουσα επιμέλεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διακριτά στοιχεία του Λιμένα Πειραιώς και του περιβάλλοντός του. Η ΜΠΖ θα ενημερώνεται κάθε πέντε χρόνια. Η ΜΠΖ θα καταρτίζεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο σύμβουλο ασφάλισης ή ανεξάρτητο σύμβουλο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 Ασφαλιστική Κάλυψη

5. Ανανέωση Ασφαλίσεων

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ):

α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης σε σχέση με κάθε Βασική Ασφάλιση (η **Ημερομηνία Αναθεώρησης**), ο ΟΛΠ θα βεβαιώνει ευλόγως κάθε υπεύθυνο κρατικό φορέα του ΕΔ ότι η κάλυψη που προτάθηκε να καταβληθεί για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης θα συμμορφώνεται, κατά και μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης, με τις απαιτήσεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 ή

β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας Βασικής Ασφάλισης, ο ΟΛΠ θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από τον ΟΛΠ έως ότου το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΠ ότι η μεταβολή δεν έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου ή ότι κατά τα λοιπά το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνο με αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνηθεί ή θα καθυστερήσει αναίτια να συμφωνήσει αφού λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την εξέταση του αιτήματος του ΟΛΠ.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «**μεταβολή**» νοείται:

- α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης
- β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και την ένταξη νέων απαλλαγών ή εξαιρέσεων
- γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης
- δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης και
- ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΠ οποιασδήποτε υποχρέωσής του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

6. Διαθεσιμότητα Ασφαλίσεων στην αγορά

6.1 Παρά τις διατάξεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 17 της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ δεν θα έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με κάποια Βασική Ασφάλιση εφόσον και στον βαθμό που:

- α) η σχετική ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του Ελληνικού Δημοσίου), δεν είναι διαθέσιμη για τον ΟΛΠ στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- β) τα ασφαλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι υπέρογκα σε σχέση με τους κινδύνους που καλύπτονται και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 Ασφαλιστική Κάλυψη

γ) κατά τα λοιπά, το Ελληνικό Δημόσιο (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του) συμφωνεί.

6.2 Στον βαθμό που η μη διαθεσιμότητα ασφάλισης ή το μη αποδεκτό των όρων της συνδέεται καθαρά με τον Λιμένα Πειραιώς και είναι απόρροια της αδυναμίας του ΟΛΠ να χειριστεί και να συντηρήσει τα Στοιχεία Παραχώρησης σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, ο ΟΛΠ δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

6.3 Στις περιπτώσεις που ισχύει η προαναφερόμενη παράγραφος 6.1, ο ΟΛΠ θα στρέφει την προσοχή του, ανά εύλογα χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρεις μήνες, στις ασφαλιστικές αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για να διαπιστώνει αν έπαψαν να ισχύουν οι εν λόγω συνθήκες, θα ενημερώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο για τα αποτελέσματα αυτής της διαπίστωσης και, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, θα συνάψει την ασφαλιστική κάλυψη που αυτό θα απαιτήσει (στον βαθμό που αυτή η κάλυψη, κατά την εύλογη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι διαθέσιμη και τα ασφάλιστρα δεν είναι υπέρογκα).

7. Διαφορές

7.1 Εάν ο ΟΛΠ ισχυριστεί ότι η σύναψη ή διατήρηση κάποιας Βασικής Ασφάλισης που απαιτεί το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 δεν συνάδει με το Πρότυπο Συνετής Ασφάλισης, τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση της απαίτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

7.2 Εν συνεχεία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα διαβουλεύονται για μια περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για το σχετικό ζήτημα. Εάν επιτευχθεί συμφωνία κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τότε ο ΟΛΠ θα συνάψει πάραυτα ή θα διατηρήσει τη Βασική Ασφάλιση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

7.3 Κάθε διαφωνία μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τη διαθεσιμότητα κάλυψης στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα παραπέμπεται προς επίλυση, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε μέρους, σε ανεξάρτητο μεσίτη ασφαλίσεων με ειδικευση στην ασφάλιση λιμενικών έργων στην Ευρώπη που θα συμφωνηθεί μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου ή, ελλείψει συμφωνίας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε μέρους ζητά την παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα (που θα διοριστεί κατόπιν αίτησης του εν λόγω μέρους από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Πρόεδρο της Lloyd's). Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Η απόφαση του εμπειρογνώμονα θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδα του εμπειρογνώμονα θα βαρύνουν τον ΟΛΠ.

8. Εισφορά

8.1 Εάν υλοποιηθεί ένας κίνδυνος:

- α) ο οποίος ανήκει σε τύπο που κανονικά ασφαρίζεται ως μέρος της Βασικής Ασφάλισης
- β) ο οποίος είναι άμεση απόρροια απώλειας, καταστροφής, ζημίας ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 Ασφαλιστική Κάλυψη

- γ) σε περιπτώσεις που τα Μέρη έχουν συμφωνήσει ή ο ανεξάρτητος μεσίτης ασφαλίσεων έχει αποφανθεί ότι η αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη εξακολουθεί να μην είναι διαθέσιμη ή τα σχετικά ασφάλιστρα παραμένουν υπέρογκα βάσει των προαναφερθέντων, σε κάθε περίπτωση με βάση το σύνολο ή μέρος της ΜΠΖ που αφορά τον συγκεκριμένο κίνδυνο και
- δ) ο ΟΛΠ είναι σε θέση να καταδείξει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης όσον αφορά τις ασφαλίσεις και βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.
- τότε τα Μέρη θα συνεισφέρουν στην αποκατάσταση της απώλειας, καταστροφής, ζημίας ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης που απορρέει από κάθε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου που διαφορετικά θα ήταν (πλήρως) ασφαλισμένος ως εξής:
- ε) ο ΟΛΠ θα συνεισφέρει κατ' αποκλειστικότητα όλα τα ποσά στον βαθμό που δεν υπερβαίνουν το ποσό της πρώτης ζημίας ύψους [ενός εκατομμυρίου (€1.000.000)] Ευρώ ανά συμβάν και
- στ) τα Μέρη θα συνεισφέρουν αναλογικώς και ισομερώς για κάθε επανυζημένο ποσό που υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, έως ένα συνολικό ανώτατο ποσό που αντιστοιχεί σωρευτικά σε [πενήντα τοις εκατό [(50%)] της ισχύουσας ΜΠΖ που καταρτίστηκε πιο πρόσφατα σε σχέση με τον αντίστοιχο κίνδυνο (και, προς αποφυγή αμφιβολιών, αυτό το ανώτατο όριο θα εμπεριέχει το ανώτατο ποσό της πρώτης ζημίας ύψους €1.000.000).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

ΦΟΡΜΑ ΕΙΤΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]

[ηη/μμ/εεεε]

Προς:

Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας

Καραγιώργη Σερβίας 8

101 84, Αθήνα

Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν [•]

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ Εκατομμυρίων ΕΥΡΩ ΚΑΙ 00/00 (€15,000,000.00).-

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**, ανώνυμη εταιρεία του ελληνικού δικαίου, με έδρα τον Πειραιά (οδός Μιαούλη 10, Πειραιάς), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 044259307000 (εφεξής αναφερόμενη ως «ΟΛΠ») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από 24^η Ιουνίου 2016 σύμβαση, με τίτλο «*Σύμβαση Παραχώρησης Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς*», δια της οποίας η από 13 Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης (όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και επαναδιατυπώθηκε σε ενοποιημένη μορφή (η εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει διαχρονικά, εφεξής θα αναφέρεται ως η «*Σύμβαση*»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται προς εκπλήρωση των σκοπών της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΠ, εμείς η [Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [•] που εδρεύει στη [Πλήρης Διεύθυνση], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως, την πλήρη και προσήκουσα τήρηση και τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές και μη οικονομικές υποχρεώσεις του ΟΛΠ οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν από τη Σύμβαση ή είναι σχετικές με αυτή, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Τέλος Παραχώρησης, όλων των Προστίμων, οποιασδήποτε αποζημίωσης λόγω αδυναμίας του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με την υποχρεωτική κεφαλαιουχική έκθεση, οποιασδήποτε αδυναμίας να πραγματοποιήσει την έγκαιρη αντικατάσταση ή επέκταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το μέγιστο ποσό των ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 *Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*

ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΥΡΩ και 00/00 (€15,000,000.00), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».-

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και θα καταβάλουμε το ίδιο αυτό ποσό σε εσάς εξ ολοκλήρου ή τμηματικά όπως δύνασθε να προσδιορίσετε εγγράφως, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο SWIFT και το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή και θα υποδεικνύει σε εμάς τα αιτούμενα ποσά καθώς και ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά καταβλητέα προς εσάς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Η παρούσα εγγυητική επιστολή είναι διαθέσιμη για τμηματικές και επαναλαμβανόμενες αναλήψεις με την προϋπόθεση ότι το μέγιστο διαθέσιμο ποσό δύναμει της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα αποκαθίσταται αυτομάτως στο Βασικό Ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε πληρωμή από εμάς υπό την παρούσα, και παρά την πραγματοποίηση οποιασδήποτε εν λόγω πληρωμής. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, με την παρούσα συμφωνούμε και δεσμευόμαστε ανέκκλητα και απροϋπόθετα ότι θα αποκαταστήσουμε το διαθέσιμο κατά την παρούσα εγγυητική επιστολή ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε από μέρους μας καταβολή προς εσάς με βάση την παρούσα, έτσι ώστε η παρούσα εγγυητική επιστολή να παραμένει ανά πάσα στιγμή διαθέσιμη για ποσό όχι μικρότερο από το Βασικό Ποσό.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαμφίσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δύναμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΠ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους. Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: (α) μέχρι την ημερομηνία λήξης της επιβεβαίωσης εγγράφως ή δια κλειδαριθμημένου SWIFT σύμφωνα με την οποία μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα· ή, (β) στην [ηη/μμ/εεεε] [ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στο ταμείο μας στις [04:30 μ.μ.], ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με το παρόν έγγραφο.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της [Αποδεκτή Τράπεζα]

[Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφωντες]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3 Ανεξάρτητος Μηχανικός**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3 – Ανεξάρτητος Μηχανικός**

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, όπως έχει οριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 27.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, πρέπει να πληροί ο ίδιος τις ακόλουθες προδιαγραφές, ή κατά περίπτωση να απολαμβάνει των υπηρεσιών και της υποστήριξης ομάδας, η οποία θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες, που να κατέχουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Να διαθέτει άδεια εργασίας ως σύμβουλος μηχανικός στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3316/2005.
2. Να διαθέτει τουλάχιστον 15 χρόνια επαγγελματική εμπειρία μηχανικού στον τομέα των λιμενικών έργων και
3. Να έχει εκτελέσει τουλάχιστον δύο έργα στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων ως επιβλέπων ή ως ανεξάρτητος μηχανικός· ένα από αυτά τα έργα πρέπει να σχετίζεται με παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων**

Για τον καθορισμό της υλοποίησης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συντάσσει και θα παραδίδει μια Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων για κάθε Επενδυτική Περίοδο, η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) Ένα πίνακα ο οποίος θα παρουσιάζει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, καθώς και τα αντίστοιχα Κόστη Αναφοράς, όπως αυτά προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Μια ολοκληρωμένη τεχνική αξιολόγηση σχετικά με την κατάσταση ολοκλήρωσης έκαστης Υποχρεωτικής Επένδυσης. Για κάθε συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση η αξιολόγηση θα περιλαμβάνει:

- Την ακριβή μεθοδολογία για τον υπολογισμό του βαθμού ολοκλήρωσης,
- Τους αντίστοιχους αναλυτικούς υπολογισμούς και
- Το ποσοστό ολοκλήρωσης.

(γ) Το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Ρήτρας 7. Οι σχετικοί υπολογισμοί καταγράφονται στον συνημμένο κατάλογο.

(δ) Μια παρουσίαση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων σε εξέλιξη, μαζί με μια αιτιολογημένη εκτίμηση σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης των συγκεκριμένων Υποχρεωτικών Επενδύσεων .

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Υπολογισμοί Ποσού Ολοκλήρωσης και Υατέρησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) - εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υατέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €							
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοίβασης (RMG cranes) Προβλήματα Σταθμού Εμπροσφυματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €							
3	Βυθόκοφηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €							
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €							
5	Βελτίωση Υπδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλοίων δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €							
			222.283.800 €						Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υατέρησης I
							Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (V)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1								
2	Έργο 2								
								Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης